

Ventas - Apartamento - Fuengirola  
725.000€

www.arbatstates.com  
+34 606 84 36 45  
+34 602 51 80 97  
info@arbatstates.com



Ref.-ID: R5379100

Fuengirola

Apartamento

IBI: 827 EUR / año

Basura: 53 EUR / año



4



4



148 m2

Magnífico apartamento de 4 dormitorios y 2 baños completamente reformado, situado en la prestigiosa zona de Myramar, en Fuengirola. Una propiedad que combina amplitud, diseño contemporáneo y una ubicación estratégica en una de las áreas más demandadas de la Costa del Sol. La vivienda destaca por sus impresionantes vistas panorámicas y su excelente orientación sur, proporcionando una extraordinaria luminosidad natural durante todo el día. Sus espacios interiores han sido cuidadosamente renovados con un estilo moderno y funcional, ofreciendo un ambiente elegante y confortable, ideal tanto como residencia habitual como para inversión de alta rentabilidad. Dispone de una magnífica terraza cubierta y acristalada con suelo de madera, perfecta para disfrutar durante todo el año, creando una agradable extensión del salón con vistas despejadas. La cocina, completamente reformada y equipada, ofrece un diseño actual y práctico, pensado para el máximo confort diario. La urbanización cuenta con piscina comunitaria y zona de aparcamiento, garantizando comodidad y calidad de vida en un entorno residencial tranquilo, perfectamente conectado con centros comerciales, colegios, servicios y las playas de Fuengirola. Además, la propiedad dispone de Licencia de Apartamento Turístico, convirtiéndose en una excelente oportunidad de inversión para explotación en alquiler vacacional de corta temporada, con gran potencial de rentabilidad. Una vivienda lista para entrar a vivir, con acabados de calidad, excelente ubicación y todas las características necesarias para disfrutar del estilo de vida mediterráneo o realizar una inversión segura en la Costa del Sol.

**Orientación**

✓ Sur

**Estado**

✓ Reformado Recientemente

**Piscina**

✓ Comunitaria

**Climatización**

✓ Aire Acondicionado

**Vistas**

✓ Panorámicas  
✓ Jardín  
✓ Urbanas  
✓ Calle

**Características**

✓ Terraza Cubierta  
✓ Ascensor  
✓ Terraza Privada