Ventas - Casa - Marbella

620.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com











Ref.-ID: R5378962 **Marbella** **Casa**

Comunidad: 1,560 EUR / año

3 **3** **204 m2**

Chalet Pareado en Esquina en Venta – Urbanización Las Cancelas Bonita casa pareada en esquina con ático y vistas al mar y montaña en la consolidada urbanización Las Cancelas. Vivienda de 2 plantas + ático real de altura, muy luminosa gracias a su posición esquinera y múltiples orientaciones. Características principales 204 m² según escritura (150 m² construidos + 34 m² primera terraza + 20 m² segunda terraza) 161 m² útiles 3 dormitorios dobles (1 tipo suite) 2 baños + 1 aseo Gran salón-comedor con chimenea Cocina independiente 2 terrazas privadas Patio privado Suelos de mármol Armarios empotrados Aire acondicionado con bomba de frío y calor Plaza de garaje incluida Trastero Urbanización y Ubicación Urbanización con zonas verdes, jardines comunitarios y 3 piscinas comunitarias. Excelente ubicación, a escasos minutos andando de todos los servicios: Mercadona, DIA, varios colegios públicos, farmacias y a solo 2 minutos de la estación de autobuses de El Poritillo. Fácil acceso a la AP-7. Construida en 1987. Ideal tanto para vivienda habitual como para inversión. Visita muy recomendable.

Posición
- ✔ Ciudad
- ✔ Área Comercial
- ✔ Cerca de Golf
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca de Colegios
- ✔ Urbanización

Orientación
- ✔ Orientación Norte
- ✔ Orientación Noreste
- ✔ Orientación Sur

Estado
- ✔ Excelente estado de conservación

Piscina
- ✔ Piscina Comunitaria
- ✔ Piscina de Niños

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ Chimenea

Vistas
- ✔ Vistas al Mar
- ✔ Vistas a Montaña
- ✔ Vistas al Campo
- ✔ Vistas Panorámicas
- ✔ Vistas a Jardín
- ✔ Vistas a Patio
- ✔ Vistas Urbanas

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Ascensor
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Cerca de Transporte
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Solario
- ✔ WiFi
- ✔ Trastero - Almacén
- ✔ Baño En-Suite
- ✔ Suelos de Mármol
- ✔ Barbacoa
- ✔ Doble acristalamiento
- ✔ Cerca de una Iglesia
- ✔ Fibra óptica

Muebles
- ✔ Completamente Amueblada

Cocina
- ✔ Cocina Equipada

Jardin
- ✔ Jardín Comunitario
- ✔ Jardín Privado

Seguridad
- ✔ Recinto Cerrado

Aparcamiento
- ✔ Garaje
- ✔ Párking Comunitario
- ✔ Párking Privado