

Ventas - Casa - Marbella  
620.000€

www.arbatstates.com  
+34 606 84 36 45  
+34 602 51 80 97  
info@arbatstates.com



Ref.-ID: R5378962

Marbella

Casa

Comunidad: 1,560 EUR / año



Chalet Pareado en Esquina en Venta - Urbanización Las Cancelas Bonita casa pareada en esquina con ático y vistas al mar y montaña en la consolidada urbanización Las Cancelas. Vivienda de 2 plantas + ático real de altura, muy luminosa gracias a su posición esquinera y múltiples orientaciones. Características principales 204 m<sup>2</sup> según escritura (150 m<sup>2</sup> construidos + 34 m<sup>2</sup> primera terraza + 20 m<sup>2</sup> segunda terraza) 161 m<sup>2</sup> útiles 3 dormitorios dobles (1 tipo suite) 2 baños + 1 aseo Gran salón-comedor con chimenea Cocina independiente 2 terrazas privadas Patio privado Suelos de mármol Armarios empotrados Aire acondicionado con bomba de frío y calor Plaza de garaje incluida Trastero Urbanización y Ubicación Urbanización con zonas verdes, jardines comunitarios y 3 piscinas comunitarias. Excelente ubicación, a escasos minutos andando de todos los servicios: Mercadona, DIA, varios colegios públicos, farmacias y a solo 2 minutos de la estación de autobuses de El Poritillo. Fácil acceso a la AP-7. Construida en 1987. Ideal tanto para vivienda habitual como para inversión. Visita muy recomendable.

**Posición**

- ✓ Ciudad
- ✓ Área Comercial
- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Urbanización

**Orientación**

- ✓ Norte
- ✓ Noreste
- ✓ Sur

**Estado**

- ✓ Excelente

**Piscina**

- ✓ Comunitaria
- ✓ Piscina de Niños

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ Chimenea

**Vistas**

- ✓ Mar
- ✓ Montaña
- ✓ Campo
- ✓ Panorámicas
- ✓ Jardín
- ✓ Patio
- ✓ Urbanas

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Solario
- ✓ WiFi
- ✓ Trastero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Suelos de Mármol
- ✓ Barbacoa
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ Cerca de una Iglesia
- ✓ Fibra óptica

**Muebles**

- ✓ Amueblada

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Jardín**

- ✓ Comunitario
- ✓ Privado

**Seguridad**

- ✓ Recinto Cerrado

**Aparcamiento**

- ✓ Garaje
- ✓ Comunitario
- ✓ Privado