

Ventas - Apartamento - Estepona
330.000€

www.arbatstates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatstates.com



Ref.-ID: R5378950

Estepona

Apartamento

Comunidad: 1,764 EUR / año

IBI: 384 EUR / año

Basura: 99 EUR / año



2



2



69 m2

Apartamento de 2 dormitorios con terraza, ascensor, garaje y trastero en Luna Blanca Golf, Monte Biarritz, Estepona Ubicado en la consolidada urbanización Luna Blanca Golf, en la zona de Monte Biarritz, Estepona, este apartamento de 2 dormitorios y 2 baños ofrece una opción práctica, cómoda y bien conectada en la Costa del Sol. La vivienda se encuentra en una primera planta con ascensor y cuenta con orientación este, disfrutando de agradables vistas hacia los jardines comunitarios. Su distribución incluye salón-comedor, dos dormitorios, dos baños y una terraza privada de aproximadamente 20,36 m², ideal para desayunar al aire libre, disfrutar de comidas relajadas o simplemente aprovechar el clima mediterráneo en un entorno tranquilo. La propiedad se vende con muebles incluidos, lo que la convierte en una opción muy cómoda para quienes buscan una segunda residencia, una vivienda vacacional o un apartamento fácil de mantener en la Costa del Sol. Además, incluye una plaza de garaje asignada y un trastero privado, dos elementos muy valorados tanto para uso habitual como para estancias temporales. La comunidad dispone de jardines cuidados y piscina comunitaria, creando un ambiente residencial agradable y tranquilo, sin renunciar a la cercanía de servicios y zonas de interés. Uno de los puntos fuertes de esta propiedad es su ubicación. Monte Biarritz se encuentra estratégicamente situada entre Estepona, San Pedro de Alcántara, Marbella, Puerto Banús y Benahavís, con fácil acceso a la carretera A-7. Desde aquí se puede llegar cómodamente a playas, supermercados, restaurantes, cafeterías, campos de golf y zonas comerciales, lo que convierte esta vivienda en una base muy práctica para disfrutar del estilo de vida de la Costa del Sol. Este apartamento es especialmente interesante para compradores internacionales que buscan una propiedad manejable, con terraza, ascensor, garaje, trastero, piscina comunitaria y buena conexión con las principales zonas de Marbella y Estepona. Características principales 2 dormitorios 2 baños Primera planta con ascensor Orientación este Vistas a los jardines comunitarios Terraza privada de aproximadamente 20,36 m² Muebles incluidos en el precio Piscina comunitaria Jardines comunitarios Plaza de garaje asignada Trastero privado Ubicado en Luna Blanca Golf, Monte Biarritz, Estepona Fácil acceso a Estepona, San Pedro, Puerto Banús, Marbella y Benahavís Cerca de golf, supermercados, restaurantes, cafeterías y playas

Posición ✓ Cerca de Ciudad ✓ Cerca de Colegios	Orientación ✓ Este	Estado ✓ Buen	Piscina ✓ Comunitaria	Vistas ✓ Jardín ✓ Patio	Características ✓ Ascensor ✓ Armarios Empotrados ✓ Cerca de Transporte ✓ Trastero ✓ Servicio de Autobuses
Muebles ✓ Amueblada	Cocina ✓ Equipada	Jardin ✓ Comunitario	Seguridad ✓ Recinto Cerrado	Aparcamiento ✓ Garaje ✓ Cubierto	Servicios Públicos ✓ Electricidad ✓ Agua Potable