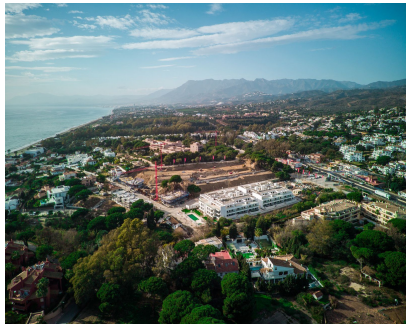
EK
ARBAT ESTATES

Ventas - Casa - Elviria

1.500.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com











Ref.-ID: R5378887 **Elviria** **Casa**

3 **3** **120 m2** **88 m2**

Adosado moderno a 200 m de la playa – Estrella del Mar, Elviria (Marbella) Se vende un exclusivo adosado en la prestigiosa urbanización Estrella del Mar, situada en una de las zonas más demandadas de Marbella – Elviria. La propiedad se encuentra a tan solo 200 metros de una de las playas más bonitas de la región, lo que la convierte en una opción ideal tanto como vivienda habitual como inversión vacacional. La vivienda, de arquitectura moderna y distribución funcional, se distribuye en dos plantas: Planta baja: amplio y luminoso salón con cocina abierta y aseo de cortesía Planta superior: tres cómodos dormitorios, uno de ellos tipo en suite, y un baño adicional La propiedad incluye dos plazas de aparcamiento en garaje subterráneo. La urbanización destaca por sus altos estándares de calidad y diseño contemporáneo. Entre sus características se incluyen suelo radiante, cocina moderna totalmente equipada y grandes ventanales que aportan abundante luz natural y agradables vistas. Los residentes disponen de completas zonas comunes: piscina, gimnasio y espacio de coworking. Uno de los mayores atractivos es su ubicación – a poca distancia a pie se encuentran la playa, restaurantes, tiendas y un centro comercial, lo que permite disfrutar de una vida cómoda sin necesidad de utilizar el coche. Información adicional: La propiedad se ofrece como reventa (resale) dentro de una promoción en construcción. La compraventa podrá formalizarse una vez que el actual propietario firme la escritura pública, prevista para la segunda mitad de 2026.

Posición
- ✔ Primera línea de Playa
- ✔ Lado de la Playa
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Cerca de Colegios

Orientación
- ✔ Orientación Este
- ✔ Orientación Sureste

Estado
- ✔ Excelente estado de conservación
- ✔ Nueva Construcción

Piscina
- ✔ Piscina Comunitaria

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ A/A Caliente
- ✔ A/A Frio
- ✔ Suelo Radiante
- ✔ Baño

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Gimnasio

Muebles
- ✔ Parcialmente Amueblada

Cocina
- ✔ Cocina Equipada

Jardin
- ✔ Jardín Comunitario
- ✔ Jardín Privado

Seguridad
- ✔ Recinto Cerrado
- ✔ Persianas Eléctricas

Aparcamiento
- ✔ Párking Subterráneo