

**Ventas - Apartamento - Fuengirola**  
**620.000€**

**www.arbatstates.com**  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
**info@arbatstates.com**



**Ref.-ID: R5378713**

**Fuengirola**

**Apartamento**

**Comunidad: 2,820 EUR / año**

**IBI: 950 EUR / año**

**Basura: 100 EUR / año**



**2**



**2**



**102 m2**

Apartamento con licencia turística y alta rentabilidad en El Higuero – Fuengirola Exclusivo apartamento ubicado en una de las zonas más demandadas de la Costa del Sol, dentro del prestigioso entorno de El Higuero, Fuengirola. La propiedad destaca no solo por su diseño moderno, luminosidad y excelente ubicación, sino también por representar una magnífica oportunidad de inversión gracias a su licencia turística activa en Fuengirola, actualmente muy difícil de obtener debido a las restricciones vigentes desde abril del pasado año El apartamento ha sido explotado exitosamente como vivienda turística durante los últimos 3 años, generando excelentes resultados de ocupación y rentabilidad. Existe la posibilidad de facilitar a compradores realmente interesados el histórico de ingresos brutos obtenidos durante el último año. La vivienda ofrece amplios espacios interiores y exteriores, una agradable terraza y una distribución funcional ideal tanto para uso residencial como para alquiler vacacional premium. Ubicada en una comunidad moderna y cuidada, la propiedad se encuentra a pocos minutos de la playa, de la estación de tren de Carvajal y con rápida conexión al Aeropuerto Internacional de Málaga, Marbella y Málaga centro. Características destacadas:  Licencia turística activa incluida y transferible  Excelente historial de rentabilidad. Ingresos demostrables disponibles.  Alta demanda turística durante todo el año  Ideal para inversión o segunda residencia  Ubicación estratégica cerca del aeropuerto  Amplia terraza  Comunidad moderna y exclusiva Precio: 620.000  El Higuero es reconocido por su calidad de vida, seguridad, zonas verdes y acceso a servicios premium como el Sport Club, Spa, restaurantes, Beach Club y conexiones de transporte. Una oportunidad excepcional para adquirir una propiedad lista para generar los ingresos de la temporada alta y desde el primer día en una de las áreas con mayor proyección de la Costa del Sol.

#### Posición

- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Urbanización

#### Orientación

- ✓ Sur

#### Estado

- ✓ Excelente
- ✓ Buen

#### Piscina

- ✓ Comunitaria

#### Climatización

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frio
- ✓ Suelo Radiante
- ✓ Baño

#### Vistas

- ✓ Mar
- ✓ Jardín
- ✓ Piscina
- ✓ Urbanas

#### Características

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Terraza Privada
- ✓ WiFi
- ✓ Aptmnt. Huéspedes
- ✓ Trastero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Barbacoa
- ✓ Doble acristalamiento

#### Muebles

- ✓ Amueblada

#### Cocina

- ✓ Equipada

#### Jardin

- ✓ Comunitario

#### Seguridad

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Portero Automático
- ✓ Seguridad 24 Horas

#### Aparcamiento

- ✓ Subterráneo
- ✓ Garaje
- ✓ Cubierto
- ✓ Más de uno
- ✓ Comunitario

#### Servicios Públicos

- ✓ Electricidad
- ✓ Paneles solares fotovoltaicos

#### Categoría

- ✓ Golf
- ✓ Casas de vacaciones
- ✓ Lujo
- ✓ Reventa