

Ventas - Apartamento - La Cala de Mijas  
**949.000€**

[www.arbatstates.com](http://www.arbatstates.com)  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
**info@arbatstates.com**



**Ref.-ID: R5378569**

**La Cala de Mijas**

**Apartamento**

**Comunidad: 3,624 EUR / año**

**IBI: 1,200 EUR / año**

**Basura: 120 EUR / año**



**3**



**2**



**119 m2**

¡Ubicación! Apartamento de 3 dormitorios en primera línea de playa con licencia turística en la popular La Cala de Mijas Sueñas con tener una propiedad a solo unos pasos de la playa? Este precioso apartamento en La Cala de Mijas ofrece la combinación perfecta entre estilo de vida, trabajo y relax. Ya sea como vivienda vacacional, residencia permanente o una excelente inversión, esta propiedad lo tiene todo. ¡La elección es tuya! Características principales: Ubicación privilegiada junto a La Cala Beach Acceso directo desde el jardín a la playa 3 dormitorios / 2 baños Amplia piscina comunitaria para adultos y niños Garaje privado subterráneo Propiedad muy bien mantenida y en excelente estado Destacado para inversores La propiedad dispone de licencia turística, lista para generar ingresos desde el primer día. La Cala de Mijas es una zona con alta demanda de alquiler vacacional durante todo el año, lo que la convierte en una fantástica oportunidad de inversión. Estilo de vida Disfruta de paseos por la playa, excelentes restaurantes, campos de golf y todos los servicios a poca distancia, mientras vives en un entorno tranquilo y exclusivo junto al mar. Una oportunidad única para adquirir un apartamento en primera línea de playa en una de las zonas más deseadas de la Costa del Sol.

**Posición**

- ✓ Primera línea de Playa
- ✓ Área Comercial
- ✓ Lado de la Playa
- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Complejo 1ª Línea de Playa

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Trastero
- ✓ Cerca de una Iglesia

**Servicios Públicos**

- ✓ Electricidad

**Orientación**

- ✓ Suroeste

**Muebles**

- ✓ Amueblada

**Categoría**

- ✓ Frente a la playa

**Estado**

- ✓ Excelente

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Piscina**

- ✓ Comunitaria
- ✓ Piscina de Niños

**Jardin**

- ✓ Comunitario

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frio
- ✓ Chimenea

**Seguridad**

- ✓ Recinto Cerrado

**Vistas**

- ✓ Mar
- ✓ Jardín

**Aparcamiento**

- ✓ Subterráneo