

**Ventas - Apartamento - Fuengirola**  
**749.000€**

**www.arbatstates.com**  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
**info@arbatstates.com**



**Ref.-ID: R5378503**

**Fuengirola**

**Apartamento**

**Comunidad: 2,328 EUR / año**

**IBI: 445 EUR / año**

**Basura: 56 EUR / año**



**2**



**2**



**84 m2**

Luminoso y Moderno Apartamento de 2 Dormitorios con Vistas al Mar, a Solo unos Pasos de la Playa de Carvajal Nos complace presentar este excepcional apartamento de 2 dormitorios y 2 baños, situado en una moderna urbanización cerrada a menos de 200 metros de la popular Playa de Carvajal. La vivienda ha sido utilizada muy poco y se encuentra en un estado prácticamente nuevo. Se vende completamente amueblada y equipada con muebles y electrodomésticos de alta calidad, lista para entrar a vivir. El apartamento ofrece un interior amplio y luminoso con preciosas vistas al mar, dos cómodos dormitorios y dos elegantes baños. Sus grandes ventanales y una generosa terraza crean una perfecta conexión entre el interior y el exterior, aportando mucha luz natural y una agradable sensación de amplitud. El precio incluye además dos plazas de garaje subterráneas y un trastero privado. La urbanización es moderna, muy bien mantenida y diseñada en un estilo mediterráneo contemporáneo, con especial atención al confort y la privacidad. Los residentes pueden disfrutar de jardines paisajísticos, varias piscinas, zona wellness con spa y sauna, gimnasio totalmente equipado y agradables espacios comunes para relajarse. Todo el complejo ofrece un ambiente exclusivo y tranquilo, combinando comodidad, seguridad y cercanía al mar. El apartamento dispone además de licencia turística válida, y la comunidad permite alquileres de corta duración, lo que lo convierte en una excelente oportunidad de inversión con gran potencial de rentabilidad en la Costa del Sol. Una propiedad ideal tanto como vivienda vacacional, inversión o residencia habitual en la Costa del Sol.

**Posición**

- ✓ Ciudad
- ✓ Lado de la Playa
- ✓ Cerca de Puerto
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Cerca de Marina
- ✓ Urbanización

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ WiFi
- ✓ Gimnasio
- ✓ Paddle Tennis
- ✓ Pista de Tennis
- ✓ Trastero
- ✓ Lavadero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Acceso para personas con movilidad reducida
- ✓ Suelos de Mármol
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ Domotica
- ✓ Restaurant
- ✓ Servicio de Autobuses

**Servicios Públicos**

- ✓ Electricidad

**Orientación**

- ✓ Este
- ✓ Sureste
- ✓ Sur

**Muebles**

- ✓ Amueblada

**Categoría**

- ✓ Frente a la playa
- ✓ Casas de vacaciones
- ✓ Inversion
- ✓ Lujo
- ✓ Reventa

**Estado**

- ✓ Excelente

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Piscina**

- ✓ Comunitaria
- ✓ Piscina de Niños

**Jardin**

- ✓ Comunitario
- ✓ Paisajista
- ✓ Mantenimiento fácil

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ Suelo Radiante

**Seguridad**

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Alarma

**Vistas**

- ✓ Mar
- ✓ Jardín
- ✓ Urbanas
- ✓ Calle

**Aparcamiento**

- ✓ Subterráneo
- ✓ Garaje
- ✓ Cubierto
- ✓ Más de uno
- ✓ Comunitario