

Ventas - Apartamento - Miraflores
410.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com



Ref.-ID: R5378308

Miraflores

Apartamento

Comunidad: 3,192 EUR / año

IBI: 327 EUR / año

Basura: 82 EUR / año



2



1



65 m2

Apartamento en primera planta en Miraflores, una de las urbanizaciones más consolidadas, cuidadas y demandadas de la Costa del Sol. Rodeada de exuberantes jardines tropicales y amplias zonas verdes perfectamente mantenidas, la comunidad ofrece un entorno tranquilo, privado y con un excelente ambiente residencial. La urbanización cuenta además con grandes piscinas comunitarias y gimnasio. La vivienda dispone de 65,64 m² construidos interiores más una espectacular terraza de 72 m². Gracias a su amplitud y agradable orientación, la terraza se convierte en una auténtica extensión de la vivienda, ideal para crear diferentes ambientes exteriores: zona de comedor, chill out o espacio de relax. El apartamento cuenta con dos dormitorios, un baño, cocina independiente y un luminoso salón con acceso directo a la terraza y agradables vistas abiertas a los jardines y al entorno natural de Miraflores. La propiedad se encuentra en buen estado general, aunque ofrece una excelente oportunidad de actualización y ligera reforma para modernizar algunos acabados y sacar el máximo partido a su gran potencial. Ubicación ideal, a pocos minutos de la playa, campos de golf, restaurantes, pistas de pádel y tenis, y todo tipo de servicios. Además, cuenta con excelente conexión con la A-7 y AP-7. Distancias: Marbella: 20 minutos en coche Fuengirola: 15 minutos en coche Aeropuerto de Málaga: 35 minutos en coche Miraflores Golf Club: 1,5 km Restaurante Max Beach: 1,6 km Beach Club El Oceano: 2,5 km Senda litoral de Mijas Costa: 800 m

Posición Cerca de Tiendas Cerca del Mar Urbanización	Orientación Suroeste	Estado Buen	Piscina Comunitaria	Climatización Aire Acondicionado	Vistas Mar Jardín
Características Terraza Cubierta Ascensor Armarios Empotrados Terraza Privada Gimnasio Pista de Tenis Baño En-Suite	Muebles Parcialmente	Cocina Equipada	Jardin Comunitario	Aparcamiento Subterráneo	Servicios Públicos Electricidad Agua Potable