EK
ARBAT ESTATES

Ventas - Casa - Benahavís

3.495.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com







Ref.-ID: R5378155 **Benahavís** **Casa**

Comunidad: 2,544 EUR / año **IBI: 2,618 EUR / año** **Basura: 18 EUR / año** **6** **6** **765 m2** **1258 m2**

Ubicada dentro de la urbanización cerrada de El Herrojo Alto, Casa Gecko es una villa de arquitectura refinada que combina el carácter andaluz atemporal con elegantes detalles de diseño en uno de los entornos residenciales más exclusivos y seguros de Benahavís. La propiedad disfruta de vistas panorámicas ininterrumpidas sobre la costa mediterránea, desde Marbella Este y Puerto Banús, hasta Estepona y el Peñón de Gibraltar. A pocos minutos de La Quinta Golf & Country Club y a corta distancia de la playa, la villa ofrece un equilibrio poco habitual entre privacidad, seguridad y comodidad. El Herrojo Alto destaca por su tranquilidad, seguridad 24 horas y cercanía a Marbella, Puerto Banús y colegios internacionales, convirtiéndose en una ubicación ideal para vivir todo el año. Situada sobre una parcela ajardinada de 1.258 m², la villa ha sido cuidadosamente mantenida y diseñada con amplios espacios y un enfoque práctico para la vida diaria. Los elementos arquitectónicos andaluces aportan personalidad y calidez, mientras que las zonas de estar, los altos techos y los grandes ventanales potencian la luz natural y las vistas abiertas. La propiedad también dispone de un ascensor que conecta los garajes, la casa de invitados y la vivienda principal. El exterior juega un papel fundamental, con jardines maduros, palmeras, piscina climatizada y varias terrazas diseñadas para disfrutar de las vistas panorámicas al mar durante todo el día. La posibilidad de guardar un carrito de golf privado en el garaje y acceder directamente a La Quinta Golf refuerza aún más el atractivo estilo de vida de esta ubicación. A diferencia de muchas urbanizaciones modernas de montaña que priorizan densidad y uniformidad, Casa Geco ofrece identidad arquitectónica, entorno consolidado y verdadera escala residencial dentro de una de las comunidades cerradas más consolidadas de la zona. Our Insight: Desde nuestro punto de vista, lo que hace especialmente atractiva a Casa Geco es la combinación entre ubicación panorámica, identidad arquitectónica y funcionalidad familiar. Villas con este nivel de privacidad, seguridad y vistas abiertas al Mediterráneo son cada vez más difíciles de encontrar dentro de urbanizaciones consolidadas cerca de Marbella. La casa de invitados independiente, el ascensor, la piscina climatizada y la conexión directa con el golf convierten esta propiedad en una residencia visualmente impactante y perfectamente preparada para vivir todo el año.

Posición
- ✔ Cerca de Golf

Orientación
- ✔ Orientación Suroeste

Estado
- ✔ Buen estado de conservación

Piscina
- ✔ Piscina Privada

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ Chimenea

Vistas
- ✔ Vistas al Mar
- ✔ Vistas a Montaña
- ✔ Vistas a Golf
- ✔ Vistas al Campo
- ✔ Vistas Panorámicas
- ✔ Vistas a Jardín
- ✔ Vistas a Piscina

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Ascensor
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ WiFi
- ✔ Gimnasio
- ✔ Sala de Juegos
- ✔ Aprtmnt. Huéspedes
- ✔ Trastero - Almacén
- ✔ Lavadero
- ✔ Baño En-Suite
- ✔ Suelos de Mármol
- ✔ Alojamiento del personal

Muebles
- ✔ Completamente Amueblada

Jardin
- ✔ Jardín Privado

Seguridad
- ✔ Recinto Cerrado
- ✔ Portero Automático
- ✔ Alarma
- ✔ Seguridad 24 Horas

Aparcamiento
- ✔ Más de un aparcamiento
- ✔ Párking Privado