EK
ARBAT ESTATES

Ventas - Apartamento - The Golden Mile

2.500.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com











Ref.-ID: R5378101 | **The Golden Mile** | **Apartamento**

Comunidad: 7,236 EUR / año | **IBI: 1,480 EUR / año** | **Basura: 185 EUR / año**

3 | **3.5** | **405 m2**

Presentado en exclusiva, este excepcional ático dúplex se encuentra en la prestigiosa comunidad cerrada de Lomas del Rey, una de las direcciones más codiciadas de la Milla de Oro de Marbella. Ofreciendo vistas panorámicas al Mar Mediterráneo y a la montaña de La Concha, la propiedad combina privacidad, amplitud y una ubicación inmejorable a solo minutos de Puente Romano, la playa y las mejores comodidades de Marbella. La propiedad cuenta con una superficie construida total de 405 m², incluyendo un interior luminoso y bien distribuido de 191 m². Dispone de tres amplios dormitorios en suite, un aseo de cortesía, un despacho y un espacio adicional versátil ideal como sala de juegos, cine en casa o incluso un cuarto dormitorio. Los acabados de alta calidad incluyen calefacción por suelo radiante en los baños, doble acristalamiento, persianas eléctricas y amplios armarios empotrados en toda la vivienda. Uno de los puntos destacados es la impresionante terraza privada de 214 m², diseñada para disfrutar al aire libre durante todo el año. Con zonas cubiertas y abiertas, así como una barbacoa integrada, resulta perfecta para entretener a invitados o disfrutar de las vistas con total privacidad. La comunidad ofrece preciosos jardines tropicales, varias piscinas incluyendo una climatizada, y una zona de juegos para niños, todo ello en un entorno seguro con vigilancia y conserjería las 24 horas. Entre otras características adicionales destacan el aire acondicionado, chimenea, internet por fibra óptica, acceso por ascensor y garaje privado. Idealmente ubicada a poca distancia de colegios internacionales, restaurantes y la playa, esta propiedad representa una excelente oportunidad como residencia principal o vivienda vacacional en la Milla de Oro.

Posición
- ✔ Lado de la Playa
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Cerca de Colegios

Orientación
- ✔ Orientación Suroeste

Estado
- ✔ Excelente estado de conservación
- ✔ Buen estado de conservación

Piscina
- ✔ Piscina Comunitaria
- ✔ Con Calefacción

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ Chimenea
- ✔ Baño

Vistas
- ✔ Vistas al Mar
- ✔ Vistas a Montaña
- ✔ Vistas al Campo
- ✔ Vistas Panorámicas
- ✔ Vistas a Jardín
- ✔ Vistas a Piscina
- ✔ Vistas Urbanas
- ✔ Vistas a Calle

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Ascensor
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Sala de Juegos
- ✔ Trastero - Almacén
- ✔ Baño En-Suite
- ✔ Barbacoa
- ✔ Doble acristalamiento
- ✔ Fibra óptica

Muebles
- ✔ Opcionales

Jardin
- ✔ Jardín Comunitario

Seguridad
- ✔ Recinto Cerrado
- ✔ Persianas Eléctricas
- ✔ Portero Automático
- ✔ Seguridad 24 Horas

Aparcamiento
- ✔ Más de un aparcamiento
- ✔ Párking Privado