EK
ARBAT ESTATES

**Ventas - Casa - Calahonda**

**699.500€**

**www.arbatestates.com**
**+34 606 84 36 45**
**+34 602 51 80 97**
**info@arbatestates.com**











**Ref.-ID: R5378089** **Calahonda** **Casa**

**Comunidad: 3,036 EUR / año** **IBI: 614 EUR / año** **Basura: 127 EUR / año** **4** **3.5** **157 m2** **557 m2**

¿Sueña con un hogar donde la tranquilidad, las vistas y la ubicación se conjugan en perfecta armonía? Esta elegante casa pareada en la exclusiva zona de Calahonda, Mijas Costa, le ofrece exactamente eso: una combinación ideal de confort, estilo de vida y conveniencia. Disfrute de un entorno apacible sin renunciar a la cercanía de todo lo que necesita. A poca distancia encontrará encantadores restaurantes, comercios y algunos de los mejores campos de golf de la Costa del Sol. Las hermosas playas se encuentran a solo minutos, y tanto Marbella como el aeropuerto de Málaga están disponibles en menos de 30 minutos. La propiedad está cuidadosamente diseñada y ofrece 157 m² de superficie habitable distribuidos en varias alturas, sobre una generosa parcela de 557 m². Hay espacio de sobra tanto para la vida familiar como para el relax, con cuatro dormitorios de buen tamaño y tres baños modernos, varios de ellos con calefacción por suelo radiante para mayor comodidad. Las luminosas zonas de estar crean un ambiente cálido y acogedor, donde el salón y el comedor fluyen de manera continua. Desde aquí se accede directamente a una terraza privada donde podrá disfrutar de la vida al aire libre y de las vistas al mar. El jardín privado ofrece un oasis tranquilo y relajante, perfecto tanto para descansar como para recibir a familiares y amigos. Existe además la posibilidad de añadir una piscina privada; hemos creado un ejemplo visual de cómo podría quedar. Como parte de una comunidad exclusiva, podrá beneficiarse de zonas comunes cuidadosamente mantenidas con piscina, así como de su propio garaje privado y amplio espacio de almacenaje. Gracias a su atractiva ubicación, excelente estado de conservación y hermosas vistas al mar, esta vivienda es ideal como residencia permanente, segunda residencia o inversión. Una oportunidad única para asegurar una vivienda en una de las zonas más apreciadas de la Costa del Sol.

**Posición**
- ✔ Cerca de Golf
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Cerca de Cuidad
- ✔ Cerca de Colegios

**Orientación**
- ✔ Orientación Suroeste

**Estado**
- ✔ Excelente estado de conservación
- ✔ Reformado Recientemente

**Piscina**
- ✔ Piscina Comunitaria

**Climatización**
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ Calefacción Central.
- ✔ Chimenea

**Vistas**
- ✔ Vistas al Mar
- ✔ Vistas a Montaña
- ✔ Vistas a Jardín

**Caracteristicas**
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Cerca de Transporte
- ✔ Terraza Privada
- ✔ WiFi
- ✔ Suelos de Mármol
- ✔ Sótano
- ✔ Fibra óptica

**Muebles**
- ✔ Completamente Amueblada

**Jardin**
- ✔ Jardín Privado

**Seguridad**
- ✔ Alarma

**Aparcamiento**
- ✔ Párking Cubierto