

**Ventas - Casa - Marbella**  
**269.000€**

**www.arbatstates.com**  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
**info@arbatstates.com**



**Ref.-ID: R5377951**

**Marbella**

**Casa**



**3**



**1**



**100 m2**

Finca rústica en venta en Pizarra, Málaga, situada en un entorno natural privilegiado con total privacidad y tranquilidad, ideal para quienes buscan desconectar y disfrutar de la naturaleza sin renunciar a la comodidad. La propiedad cuenta con una parcela de aproximadamente 3.500 m<sup>2</sup> y una vivienda reformada lista para entrar a vivir. La casa dispone de 100 m<sup>2</sup> construidos distribuidos en una sola planta, ofreciendo un ambiente acogedor y funcional. Cuenta con 2 dormitorios, un baño completo, salón con chimenea y cocina totalmente equipada. Además, dispone de aire acondicionado y orientación sur, garantizando luminosidad y confort durante todo el año. El exterior ha sido diseñado para disfrutar plenamente del entorno, con una agradable zona chill-out con pérgola, barbacoa, jacuzzi y jardín acondicionado, creando un espacio perfecto para relajarse o compartir momentos con familiares y amigos. La finca incluye aproximadamente 50 olivos en producción, ofreciendo la posibilidad de obtener aceite propio cada año y disfrutar de un auténtico estilo de vida mediterráneo. La propiedad dispone de agua y electricidad, parcela completamente vallada y buen acceso. Cuenta con dos entradas independientes: una mediante carril en buen estado que conecta con Pizarra y otra con acceso asfaltado a pocos metros de la finca. Ubicada a tan solo 10 minutos de Pizarra y 35 minutos de Málaga, esta finca rústica en venta representa una excelente oportunidad tanto como vivienda habitual, casa de fin de semana o inversión para alquiler rural.

<b>Posición</b> ✓ Suburbano	<b>Orientación</b> ✓ Sur	<b>Estado</b> ✓ Excelente	<b>Climatización</b> ✓ Aire Acondicionado ✓ Chimenea	<b>Vistas</b> ✓ Montaña ✓ Campo ✓ Jardín	<b>Características</b> ✓ Terraza Cubierta ✓ Armarios Empotrados ✓ Terraza Privada ✓ Jacuzzi ✓ Barbacoa
<b>Muebles</b> ✓ Amueblada	<b>Cocina</b> ✓ Equipada	<b>Jardín</b> ✓ Privado	<b>Seguridad</b> ✓ Recinto Cerrado	<b>Servicios Públicos</b> ✓ Electricidad ✓ Agua Potable ✓ Teléfono	<b>Categoría</b> ✓ Inversion