EK
ARBAT ESTATES

**Ventas - Casa - Marbella**

**269.000€**

**www.arbatestates.com**
**+34 606 84 36 45**
**+34 602 51 80 97**
**info@arbatestates.com**











**Ref.-ID: R5377951**

**Marbella**

**Casa**

**3**

**1**

**100 m2**

Finca rústica en venta en Pizarra, Málaga, situada en un entorno natural privilegiado con total privacidad y tranquilidad, ideal para quienes buscan desconectar y disfrutar de la naturaleza sin renunciar a la comodidad. La propiedad cuenta con una parcela de aproximadamente 3.500 m² y una vivienda reformada lista para entrar a vivir. La casa dispone de 100 m² construidos distribuidos en una sola planta, ofreciendo un ambiente acogedor y funcional. Cuenta con 2 dormitorios, un baño completo, salón con chimenea y cocina totalmente equipada. Además, dispone de aire acondicionado y orientación sur, garantizando luminosidad y confort durante todo el año. El exterior ha sido diseñado para disfrutar plenamente del entorno, con una agradable zona chill-out con pérgola, barbacoa, jacuzzi y jardín acondicionado, creando un espacio perfecto para relajarse o compartir momentos con familiares y amigos. La finca incluye aproximadamente 50 olivos en producción, ofreciendo la posibilidad de obtener aceite propio cada año y disfrutar de un auténtico estilo de vida mediterráneo. La propiedad dispone de agua y electricidad, parcela completamente vallada y buen acceso. Cuenta con dos entradas independientes: una mediante carril en buen estado que conecta con Pizarra y otra con acceso asfaltado a pocos metros de la finca. Ubicada a tan solo 10 minutos de Pizarra y 35 minutos de Málaga, esta finca rústica en venta representa una excelente oportunidad tanto como vivienda habitual, casa de fin de semana o inversión para alquiler rural.

**Posición**
- ✔ Suburbano

**Orientación**
- ✔ Orientación Sur

**Estado**
- ✔ Excelente estado de conservación

**Climatización**
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ Chimenea

**Vistas**
- ✔ Vistas a Montaña
- ✔ Vistas al Campo
- ✔ Vistas a Jardín

**Caracteristicas**
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Jacuzzi
- ✔ Barbacoa

**Muebles**
- ✔ Completamente Amueblada

**Cocina**
- ✔ Cocina Equipada

**Jardin**
- ✔ Jardín Privado

**Seguridad**
- ✔ Recinto Cerrado

**Servicios Públicos**
- ✔ Electricidad
- ✔ Agua Potable
- ✔ Teléfono

**Categoría**
- ✔ Inversion