

Ventas - Casa - El Rosario  
2.650.000€

www.arbatestates.com  
+34 606 84 36 45  
+34 602 51 80 97  
info@arbatestates.com



Ref.-ID: R5376970

El Rosario

Casa



10



10



800 m2



3427 m2

Una Finca Señorial sobre el Horizonte: Su Proyecto Maestro en El Rosario Situada en la prestigiosa y segura comunidad cerrada de El Rosario, esta majestuosa villa representa una de las oportunidades más exclusivas del mercado actual en Marbella Este. Distribuida en tres niveles de gran escala, la propiedad goza de una posición elevada que garantiza una de las panorámicas más bellas de la Costa del Sol. Desde sus terrazas, la vista se extiende sin obstáculos sobre el Mediterráneo, alcanzando la silueta del Peñón de Gibraltar y las costas de África. Gracias a su orientación suroeste, la villa se convierte en un escenario privilegiado para disfrutar de la luz del sol durante todo el día y de atardeceres memorables. La joya de esta propiedad es, sin duda, su inmensa parcela de aproximadamente 3.500 m<sup>2</sup>. En un entorno donde la privacidad es el mayor de los lujos, este terreno ofrece un oasis de paz absoluta. El jardín maduro, poblado de árboles frutales y vegetación exuberante, envuelve la casa proporcionando una sensación de retiro privado inigualable. Con una configuración de diez dormitorios, apartamentos independientes para invitados y una zona de gimnasio, las dimensiones interiores son tan generosas como versátiles, permitiendo una redistribución a medida del nuevo propietario. Esta propiedad es el lienzo perfecto para un inversor o un cliente final que desee crear una residencia de ensueño. Su sólida estructura invita a una reforma integral de alto standing, capaz de convertir esta finca clásica en una mansión contemporánea de referencia en la zona. A pesar de su entorno silencioso y protegido, la ubicación es estratégica: a solo tres minutos se encuentran las mejores playas, supermercados de alta gama y restaurantes de renombre. El centro de Marbella se sitúa a menos de diez minutos y el puerto de Puerto Banús a solo quince. Es, en definitiva, una propiedad para quienes buscan el equilibrio perfecto entre espacio, vistas icónicas y un potencial de revalorización excepcional. Villa - Chalet, El Rosario, Costa del Sol. 10 Dormitorios, 10 Baños, Construidos 800 m<sup>2</sup>, Terraza 200 m<sup>2</sup>, Jardin/Terreno 3427 m<sup>2</sup>. Posición : Cerca de Tiendas, Cerca del Mar, Cerca de Colegios, Urbanización. Orientación : Sur, Suroeste. Estado : Necesita Reformas, Requiere Restauración. Piscina : Privada. Climatización : Aire Acondicionado, Calefacción Central.. Vistas : Mar, Panorámicas. Características : Terraza Cubierta, Terraza Privada, Gimnasio, Trastero, Lavadero, Doble acristalamiento. Muebles : Sin Amueblar. Cocina : Equipada. Jardin : Privado. Seguridad : Recinto Cerrado, Seguridad 24 Horas. Aparcamiento : Garaje, Más de uno. Servicios Públicos : Electricidad, Agua Potable. Categoría : Ganga, Reducido, Reventa.

#### Posición

- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Urbanización

#### Orientación

- ✓ Sur
- ✓ Suroeste

#### Estado

- ✓ Necesita Reformas
- ✓ Requiere Restauración

#### Piscina

- ✓ Privada

#### Climatización

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ Calefacción Central.

#### Vistas

- ✓ Mar
- ✓ Panorámicas

#### Características

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Gimnasio
- ✓ Trastero
- ✓ Lavadero
- ✓ Doble acristalamiento

#### Muebles

- ✓ Sin Amueblar

#### Cocina

- ✓ Equipada

#### Jardin

- ✓ Privado

#### Seguridad

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Seguridad 24 Horas

#### Aparcamiento

- ✓ Garaje
- ✓ Más de uno

#### Servicios Públicos

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable

#### Categoría

- ✓ Ganga
- ✓ Reducido
- ✓ Reventa