

Ventas - Casa - Marbella
12.500.000€

www.arbatstates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatstates.com



Ref.-ID: R5376523

Marbella

Casa



6



6.5



1229 m2



1500 m2

VILLA EN PRIMERA LINEA DE PLAYA Presentamos una villa de nueva construcción verdaderamente magnífica y lujosa que lo dejará sin aliento. Ubicado en la prestigiosa comunidad de Los Monteros Beach en Marbella, esta opulenta residencia está situada justo al lado del famoso "La Cabane Beach Club", proporcionando un asiento de primera fila para la fascinante belleza del mar. OBRA MAESTRA ARQUITECTÓNICA Esta obra maestra arquitectónica cuenta con un diseño exquisito y acabados de lujo en todas partes. Al entrar a través del gran vestíbulo de entrada, lo recibe inmediatamente la sala de estar y el comedor de planta abierta, conectados a la perfección con una cocina parcialmente cerrada. Desde aquí, puede acceder a la maravillosa terraza, que ofrece vistas panorámicas al mar reluciente. En el mismo piso, espera un dormitorio principal en suite, que brinda un remanso de tranquilidad y placer. Junto a él, encontrará un espacio de oficina único con un diseño moderno estilo barco, con techos de doble altura y rodeado de agua, un entorno inspirador para su trabajo o esfuerzos creativos. Además, hay un aseo de invitados para mayor comodidad. Para moverse sin esfuerzo entre niveles, un ascensor privado está a su servicio, brindándole acceso al sótano o al primer piso. El sótano está bañado por la luz natural y cuenta con un garaje de última generación con capacidad para 5 coches. Además, hay un dormitorio adicional y una sala de usos múltiples versátil que se puede transformar en un gimnasio privado, sauna, bar o cine en casa, según sus deseos personales. Completan el sótano un lavadero, un trastero y una espaciosa sala técnica. Al ascender al primer piso, descubrirá tres de los cuatro dormitorios con baño, cada uno con impresionantes vistas al mar. La suite principal en este nivel es una verdadera encarnación del lujo y el espacio, brindando la máxima comodidad y serenidad. Una joya de la corona de esta extraordinaria propiedad es la terraza de la azotea, donde puede relajarse y disfrutar de la felicidad pura. Sumérjase en la piscina con jacuzzi o descanse en las amplias áreas de terraza, todas rodeadas de paredes de vidrio que garantizan vistas ininterrumpidas del mar, África, Gibraltar y la Bahía de Marbella. Las características notables de esta prestigiosa villa incluyen calefacción por suelo radiante en toda la propiedad, un sistema de alarma avanzado, seguridad las 24 horas para su tranquilidad y un sistema de domótica de última generación. Además, disfrutarás de acceso directo a la playa, lo que te permitirá disfrutar del sol, la arena y el mar a tu aire. EXCELENTE UBICACIÓN La ubicación es primordial, y esta residencia ofrece una posición inigualable en la Costa del Sol. Experimente lo mejor de Marbella, desde su encantador casco antiguo con sus pintorescas calles empedradas hasta los elegantes paseos marítimos adornados con restaurantes de lujo. Los centros comerciales más grandes de la costa, donde puedes encontrar todas las marcas reconocidas de la calle principal, están a solo minutos de distancia. Para los entusiastas de los deportes, se puede acceder fácilmente a una variedad de actividades de clase mundial, como tenis, vela y golf, lo que garantiza un estilo de vida de ocio y placer. No te pierdas esta oportunidad de disfrutar de una vida de lujo en esta prestigiosa ubicación. Contáctenos ahora para concertar una visita privada y experimente el epítome de la vida refinada en Marbella.

Posición

- ✓ Lado de la Playa
- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Colegios

Orientación

- ✓ Sur

Estado

- ✓ Necesita Reformas

Piscina

- ✓ Privada

Climatización

- ✓ A/A Caliente

Vistas

- ✓ Mar
- ✓ Jardín
- ✓ Piscina

Características

- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Solario
- ✓ Gimnasio
- ✓ Jacuzzi
- ✓ Doble acristalamiento

Muebles

- ✓ Amueblada

Cocina

- ✓ Equipada

Jardín

- ✓ Privado

Seguridad

- ✓ Portero Automático
- ✓ Alarma

Aparcamiento

- ✓ Garaje