

**Ventas - Apartamento - Puerto Banús**  
**760.000€**

**www.arbatstates.com**  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
**info@arbatstates.com**



**Ref.-ID: R5376028**

**Puerto Banús**

**Apartamento**

**Comunidad: 5,400 EUR / año**

**IBI: 1,588 EUR / año**

**Basura: 185 EUR / año**



**2**



**2**



**116 m2**

Vivienda junto a la playa a solo 150 m del mar con instalaciones de spa de lujo en Las Mimosas de Banús Ubicado en el prestigioso complejo Las Mimosas de Banús, este espacioso apartamento en primera planta ofrece la combinación ideal de confort, privacidad y una excepcional vida al lado del mar. Situado a un corto paseo al oeste de Puerto Banús (aproximadamente 15 minutos) y a escasos cientos de metros de la popular playa Mistral, la propiedad goza de una ubicación muy cotizada, rodeada de exclusivos complejos de apartamentos y elegantes villas. Las Mimosas de Banús es una comunidad cerrada y segura con seguridad las 24 horas y excelentes instalaciones, que incluyen un lujoso spa con piscina cubierta climatizada, jacuzzi de alta gama y saunas separadas para damas y caballeros, todo ello en hermosos jardines perfectamente cuidados. El apartamento tiene orientación suroeste y cuenta con una terraza privada de 15 m<sup>2</sup>, perfecta para disfrutar del sol de la tarde con total privacidad. En el interior, la propiedad destaca por su amplísimo salón-comedor de 46 m<sup>2</sup>, proporcionando un espacio generoso tanto para el descanso como para el entretenimiento. La cocina independiente, junto con un lavadero anexo, está localizada junto al salón y ofrece potencial para abrirse o incluso transformarse para crear un tercer dormitorio en caso de desearlo. Ambos dormitorios están orientados al este, con agradables vistas a zonas verdes y excelente privacidad, sin visualización directa por parte de vecinos. El dormitorio principal disfruta de baño en suite, mientras que el dormitorio de invitados cuenta con un segundo baño. La propiedad se vende con una amplia plaza de garaje subterránea y un trastero, lo que incrementa su practicidad. Una oportunidad excelente para adquirir un apartamento espacioso y bien ubicado en una de las urbanizaciones más deseadas junto a la playa cerca de Puerto Banús.

#### Posición

- ✓ Lado de la Playa
- ✓ Cerca de Puerto
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Urbanización

#### Orientación

- ✓ Suroeste

#### Estado

- ✓ Excelente
- ✓ Buen

#### Piscina

- ✓ Comunitaria
- ✓ Cubierta
- ✓ Con Calefacción

#### Climatización

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frio
- ✓ Suelo Radiante
- ✓ Baño

#### Vistas

- ✓ Jardín

#### Características

- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Sauna
- ✓ Trastero
- ✓ Lavadero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Suelos de Mármol
- ✓ Jacuzzi

#### Muebles

- ✓ Amueblada
- ✓ Parcialmente

#### Cocina

- ✓ Equipada

#### Jardín

- ✓ Comunitario

#### Seguridad

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Seguridad 24 Horas

#### Aparcamiento

- ✓ Garaje

#### Servicios Públicos

- ✓ Gas

#### Categoría

- ✓ Reventa