EK
ARBAT ESTATES

Ventas - Apartamento - Mijas

319.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com











Ref.-ID: R5375929 **Mijas** **Apartamento**

Comunidad: 2,256 EUR / año **IBI: 544 EUR / año** **Basura: 100 EUR / año** **2** **2** **142 m2**

Ático en venta situado en la codiciada zona de Mijas Golf, en Málaga. Este inmueble destaca por su solarium de gran tamaño que proporciona una zona grande exterior que se puede destinar a distintos usos. Dispone de 2 habitaciones y 2 baños, en un edificio de tres plantas con ascensor, además con garaje y trastero incluidos, ofreciendo así una solución integral para quien busca confort y facilidad de acceso. La calefacción por aerotermia garantiza eficiencia y confort térmico, acompañada de armarios empotrados que optimizan el almacenamiento sin ocupar espacio útil. El salón se presenta como un espacio amplio y bien iluminado, concebido para aprovechar la luz natural de forma óptima. La cocina amueblada está conectada al resto de las zonas de convivencia, favoreciendo la interacción y la fluidez durante comidas y reuniones. Un detalle relevante es la chimenea que aporta carácter y una sensación de hogar sin sacrificar la funcionalidad del conjunto. La vivienda está equipada con aire acondicionado, para mantener una temperatura agradable todo el año, y con agua y luz disponibles para un uso inmediato. En el exterior, el inmueble ofrece una piscina comunitaria rodeada de zonas verdes y mobiliario urbano, ideal para el uso diario y el esparcimiento al aire libre. Cuenta con dos terraza privadas en la planta principal, facilitando zonas al aire libre sin salir de casa. Adicionalmente, cuenta con un amplio solarium en la planta superior, con suelo y mobiliario cómodo, proporcionando un espacio para encuentros al atardecer con vistas a la zona residencial y entorno natural cercano. Este conjunto ofrece una experiencia de vida al aire libre que complementa la vida interior con un equilibrio práctico entre descanso y convivencia. La distribución se orienta a aprovechar al máximo las estancias, manteniendo una clara separación entre zonas de día y descanso. Se destacan acabados neutros y carpintería de alta calidad que aportan continuidad visual y sensación de amplitud. El inmueble se localiza en una zona tranquila, al lado del campo de golf, lo que añade un plus de serenidad y vistas abiertas sin renunciar a la proximidad de servicios, comercios y buenas comunicaciones. La comunidad dispone de zonas comunes y áreas verdes, que incrementan el valor de la inversión y la calidad de vida en un entorno consolidado. Este ático ofrece una propuesta atractiva para quien busca una vivienda con proyección de uso diario, buena inversión y potencial para futuras ampliaciones o cambios en función de necesidades. Su ubicación, conectividad y entorno natural se combinan con una gestión de mantenimiento eficiente, gracias a características como la aerotermia y las instalaciones modernas. Si valoras un espacio que combine comodidad, funcionalidad y un entorno tranquilo, este inmueble ofrece una propuesta sólida. Invita a visitarlo para valorar directamente sus cualidades, su distribución y las opciones que ofrece para adaptar el espacio a tus hábitos y proyectos. Contacta para concertar una visita y conocer más sobre las particularidades de la comunidad. Este ático es una oportunidad que combina convivencia, confort y una gestión pensada para un uso práctico y agradable en el día a día.

Posición
- ✔ Urbanización

Orientación
- ✔ Orientación Suroeste

Estado
- ✔ Reformado Recientemente

Piscina
- ✔ Piscina Comunitaria

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ Chimenea

Vistas
- ✔ Vistas a Montaña
- ✔ Vistas a Golf
- ✔ Vistas al Campo
- ✔ Vistas a Jardín

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Ascensor
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Solario

Muebles
- ✔ Completamente Amueblada

Cocina
- ✔ Cocina Equipada

Jardin
- ✔ Jardín Comunitario

Seguridad
- ✔ Recinto Cerrado

Aparcamiento
- ✔ Párking Subterráneo

Servicios Públicos
- ✔ Electricidad
- ✔ Agua Potable

Categoría
- ✔ Golf