EK
ARBAT ESTATES

Ventas - Apartamento - Estepona

450.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com











Ref.-ID: R5375806

Estepona

Apartamento

Comunidad: 2,100 EUR / año

2 **2** **90 m2**

Espectacular Ático de 2 Dormitorios con Enorme Azotea Privada – Estepona Golf Precioso y luminoso apartamento situado dentro del campo de golf Estepona Golf, en una exclusiva y pequeña urbanización cerrada de solo 18 viviendas. Esta magnífica propiedad ofrece aprox. 250 m² de superficie total repartidos en: 90 m² interiores 30 m² de terraza cubierta con cortinas de cristal 130 m² de azotea privativa (aprox. 110 m² útiles) con vistas panorámicas impresionantes Características principales 2 dormitorios | 2 baños (uno en suite) Salón y cocina en concepto abierto Amplia terraza cubierta con cortinas de cristal (abierta o cerrada según necesidad) Excepcional azotea privada de 130 m² con vistas panorámicas al campo de golf, montañas y mar Mediterráneo Chimenea Equipamiento y acabados de alta calidad Electrodomésticos prácticamente nuevos (comprados invierno 2022) Plaza de aparcamiento privada dentro del complejo con puerta de videovigilancia La vivienda es muy luminosa gracias a su gran ventanal panorámico y puertas correderas. Uno de los dormitorios tiene baño en suite y acceso directo a la terraza. Los dos baños están decorados con gusto en tonos petróleo, gris elegante y vainilla. Urbanización y Ubicación Pequeño complejo residencial privado con amplia piscina comunitaria y acceso directo al campo de golf Estepona Golf. Supermercados y playa a solo 3-5 minutos en coche, y el centro de Estepona a 8-10 minutos. Estepona, el Jardín de la Costa del Sol, combina el encanto tradicional español con un gran desarrollo actual. Ubicación ideal para residencia habitual, segunda vivienda o inversión. Visita muy recomendable. ¡Contacte con nosotros para concertar una visita privada!

Posición
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca de Cuidad
- ✔ Cerca de Colegios
- ✔ Urbanización

Orientación
- ✔ Orientación Sur

Estado
- ✔ Excelente estado de conservación
- ✔ Reformado Recientemente
- ✔ Renovado Recientemente

Piscina
- ✔ Piscina Comunitaria

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ A/A Preinstalado
- ✔ A/A Caliente
- ✔ A/A Frio
- ✔ Chimenea

Vistas
- ✔ Vistas al Mar
- ✔ Vistas a Golf
- ✔ Vistas al Campo
- ✔ Vistas Panorámicas
- ✔ Vistas a Jardín
- ✔ Vistas a Patio

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Cerca de Transporte
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Solario
- ✔ WiFi
- ✔ Baño En-Suite
- ✔ Jacuzzi
- ✔ Barbacoa
- ✔ Doble acristalamiento
- ✔ Fibra óptica

Muebles
- ✔ Completamente Amueblada

Cocina
- ✔ Cocina Equipada

Jardin
- ✔ Jardín Comunitario

Seguridad
- ✔ Recinto Cerrado
- ✔ Seguridad 24 Horas

Aparcamiento
- ✔ Párking Comunitario
- ✔ Párking Privado

Categoría
- ✔ Golf