EK
ARBAT ESTATES

Ventas - Casa - Benahavís

3.195.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com







Ref.-ID: R5375773 **Benahavís** **Casa**

Comunidad: 3,000 EUR / año **IBI: 1,647 EUR / año** **Basura: 18 EUR / año** **5** **5** **503 m2** **2863 m2**

Impresionante villa contemporánea ubicada en la exclusiva comunidad cerrada de Monte Mayor, Benahavís, que ofrece espectaculares vistas panorámicas a las montañas circundantes y al mar Mediterráneo. Situada en una generosa parcela de 2.863 m², esta propiedad destaca por una superficie construida total de 503 m² y ha sido cuidadosamente diseñada para maximizar la luz natural, el espacio y la conexión con el entorno. La villa cuenta con cinco amplios dormitorios y cinco modernos baños, además de una elegante zona de estar de concepto abierto definida por ventanales de suelo a techo que conectan perfectamente el interior con las amplias terrazas y la piscina infinita. El espacio principal fluye de manera natural hacia las zonas exteriores, creando el entorno perfecto tanto para relajarse como para recibir invitados mientras se disfrutan las impresionantes vistas. Entre sus características adicionales se incluyen una sauna privada, un gimnasio completamente equipado, acceso mediante ascensor a todas las plantas y múltiples terrazas diseñadas para la vida al aire libre. La propiedad ofrece un equilibrio perfecto entre arquitectura moderna, confort y privacidad, siendo ideal como residencia permanente, vivienda vacacional o inversión. Monte Mayor es una de las comunidades cerradas más exclusivas de Benahavís, conocida por su tranquilidad, belleza natural y seguridad 24 horas, todo ello a poca distancia de Marbella, campos de golf, playas y todo tipo de servicios.

Posición
- ✔ Pueblo
- ✔ Pueblo de Montaña
- ✔ Cerca de Golf
- ✔ Urbanización

Orientación
- ✔ Orientación Este
- ✔ Orientación Sureste
- ✔ Orientación Sur

Estado
- ✔ Excelente estado de conservación
- ✔ Reformado Recientemente

Piscina
- ✔ Piscina Privada

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ A/A Preinstalado
- ✔ A/A Caliente
- ✔ Calefacción Central.
- ✔ Suelo Radiante

Vistas
- ✔ Vistas al Mar
- ✔ Vistas a Montaña
- ✔ Vistas Panorámicas
- ✔ Vistas a Piscina
- ✔ Vistas a Bosques

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Ascensor
- ✔ Terraza Privada
- ✔ WiFi
- ✔ Gimnasio
- ✔ Sauna
- ✔ Lavadero
- ✔ Baño En-Suite
- ✔ Suelos de Mármol
- ✔ Doble acristalamiento
- ✔ 24 Horas Recepción
- ✔ Sótano
- ✔ Fibra óptica

Muebles
- ✔ Completamente Amueblada

Cocina
- ✔ Cocina Equipada

Jardin
- ✔ Jardín Privado
- ✔ Jardín Paisajistico
- ✔ Jardín de fácil mantenimiento

Seguridad
- ✔ Recinto Cerrado
- ✔ Persianas Eléctricas
- ✔ Portero Automático
- ✔ Alarma
- ✔ Seguridad 24 Horas
- ✔ Caja fuerte

Aparcamiento
- ✔ Párking Cubierto
- ✔ Más de un aparcamiento
- ✔ Párking Privado

Categoría
- ✔ Inversion
- ✔ Lujo
- ✔ Contemporáneo