EK
ARBAT ESTATES

Ventas - Casa - The Golden Mile

5.400.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com











Ref.-ID: R5375176 | **The Golden Mile** | **Casa**

4 | **5** | **618 m2** | **1100 m2**

Ubicado en el precioso enclave de la Milla de Oro de Marbella, esta lujosa villa es un testamento para vivir exquisitamente en uno de los lugares más codiciados de España. Situado en una generosa parcela de 1.100m2, esta propiedad bajo construcción promete elegancia y confort, con un impresionante 618m2 de espacio construido y una terraza de 239m2. La villa es una de las cuatro excepcionales residencias independientes de una sola familia, que ofrecen una oportunidad única para residir en una zona tranquila pero estratégicamente conectada, a sólo 900 metros de las playas prístinas y los servicios esenciales de Marbella. El interior de la villa está diseñado para ofrecer un confort y estilo supremos, con cuatro amplios dormitorios y cinco elegantes baños. Completamente amueblada con piezas de diseño, la residencia mezcla perfectamente estética con funcionalidad. Las comodidades modernas como aire acondicionado y calefacción por suelo radiante utilizan el sistema avanzado de Airzone, lo que permite un control sin costuras del clima de la casa, garantizando comodidad durante todo el año. El sistema Smart Home mejora aún más la experiencia de vida proporcionando un clima avanzado y control de iluminación. Más allá del interior opulento, la propiedad cuenta con un jardín meticuloso de estilo mediterráneo, con piscina climatizada al aire libre. La piscina está equipada con equipo de purificación de última generación y un clorinator de sal, garantizando un refrescante baño durante todo el año. La villa está pensada en tres niveles, ofreciendo un amplio espacio de vida y privacidad. El sótano de la villa proporciona versatilidad y es un centro de entretenimiento y practicidad. Incluye una gran sala familiar con cine en casa, un bar de vinos y la preinstalación para una sauna y gimnasio. Este nivel también alberga un lavadero, espacios de almacenamiento generosos y alojamientos de personal equipados con baño privado, subrayando el compromiso de la villa con el lujo y la comodidad. Situado con acceso directo a la carretera de circunvalación de Marbella, esta villa es un faro de opulencia de estilo de vida en el corazón de la Milla de Oro.

Posición
- ✔ Cerca de Golf
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Cerca de Cuidad
- ✔ Cerca de Colegios

Orientación
- ✔ Orientación Sureste

Estado
- ✔ Excelente estado de conservación
- ✔ Nueva Construcción

Piscina
- ✔ Piscina Privada
- ✔ Con Calefacción

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ Suelo Radiante

Vistas
- ✔ Vistas Panorámicas
- ✔ Vistas a Jardín
- ✔ Vistas a Piscina

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Ascensor
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Gimnasio
- ✔ Sauna
- ✔ Sala de Juegos
- ✔ Trastero - Almacén
- ✔ Lavadero
- ✔ Jacuzzi
- ✔ Domotica
- ✔ Sótano

Muebles
- ✔ Completamente Amueblada

Cocina
- ✔ Cocina Comedor

Jardin
- ✔ Jardín Privado

Aparcamiento
- ✔ Párking Cubierto
- ✔ Más de un aparcamiento

Categoría
- ✔ Lujo