

Ventas - Casa - Estepona
475.000€

www.arbatstates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatstates.com



Ref.-ID: R5374921

Estepona

Casa

Comunidad: 2,664 EUR / año

Basura: 166 EUR / año



3



2



138 m2

Adosado en una ubicación privilegiada en la Costa del Sol Imagínese despertarse por la mañana, abrir las ventanas y dejar que la cálida luz del sol español inunde cada rincón de su hogar. El aire fresco, la cercanía al mar y la tranquilidad de una de las ubicaciones más codiciadas de la Costa del Sol crean un estilo de vida verdaderamente excepcional. Precisamente eso es lo que ofrece este elegante adosado situado entre Gibraltar y Marbella. A tan solo unos minutos se encuentran las hermosas playas de arena de Bahía Dorada, mientras que prestigiosos puertos deportivos como Estepona, La Duquesa, Sotogrande y Puerto Banús están rápidamente accesibles. Destinos reconocidos por su lujo, su ambiente vibrante y el auténtico estilo de vida mediterráneo. Aquí no solo está adquiriendo una propiedad, sino invirtiendo en una forma de vivir con la que muchos sueñan y solo unos pocos consiguen alcanzar. La zona ofrece una combinación única de naturaleza, elegancia y calidad de vida. Prestigiosos campos de golf con impresionantes vistas al mar y a la Sierra Bermeja convierten cada día en una experiencia especial. Restaurantes de alta cocina, elegantes beach clubs y una amplia oferta de ocio complementan perfectamente la exclusividad de esta ubicación. La vivienda destaca por una arquitectura moderna de líneas limpias, materiales cálidos y una atmósfera sofisticada y acogedora. Los grandes ventanales permiten que la luz natural fluya por todos los espacios, creando una perfecta conexión entre interior y exterior. Una sensación que no solo se aprecia visualmente, sino que se vive y se disfruta en cada momento. Distribuida en dos plantas, la casa ha sido diseñada cuidadosamente para ofrecer amplitud, funcionalidad y confort. La luminosa zona de salón y comedor de concepto abierto se integra perfectamente con la terraza privada, creando el escenario ideal para largas veladas mediterráneas, reuniones con amigos o simplemente momentos de relax bajo el sol. La elegante cocina abierta combina diseño contemporáneo con funcionalidad y se convierte en el verdadero corazón de la vivienda. En la planta superior se encuentra la zona más privada del hogar. El dormitorio principal con baño en suite ofrece tranquilidad, privacidad y confort, mientras que los dos dormitorios adicionales proporcionan espacio para familia, invitados o incluso despacho y zona de trabajo. Cada detalle ha sido pensado para crear una auténtica sensación de hogar. Los jardines comunitarios perfectamente cuidados y la atractiva piscina completan esta exclusiva propiedad. Todo ello dentro de una urbanización residencial de alta calidad que permite disfrutar de privacidad, tranquilidad y seguridad en una de las zonas más demandadas de la Costa del Sol. Con la playa a solo 3 km, Marbella a aproximadamente 20 minutos y excelentes conexiones con los aeropuertos de Málaga y Gibraltar, esta propiedad ofrece el equilibrio perfecto entre tranquilidad y accesibilidad. Precisamente esta combinación es la que convierte las propiedades de esta zona en inversiones sólidas y altamente demandadas. Conclusión: una oportunidad única Propiedades como esta son cada vez más difíciles de encontrar. Este elegante adosado combina ubicación, calidad y estilo de vida de una manera excepcional, siendo ideal tanto como residencia habitual, exclusivo refugio vacacional o inversión inmobiliaria de alto potencial. Una oportunidad única para asegurar su lugar en una de las regiones más deseadas de Europa.

Orientación

✓ Suroeste

Estado

✓ Excelente

Piscina

✓ Comunitaria

Vistas

✓ Montaña
✓ Golf
✓ Panorámicas

Características

✓ Terraza Privada
✓ TV Satélite
✓ Aptmnt. Huéspedes
✓ Baño En-Suite

Muebles

✓ Amueblada

Cocina

✓ Equipada

Jardin

✓ Comunitario
✓ Privado

Seguridad

✓ Alarma

Aparcamiento

✓ Garaje
✓ Cubierto

Categoría

✓ Golf
✓ Casas de vacaciones
✓ Inversion