EK
ARBAT ESTATES

Ventas - Casa - El Rosario

929.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com








Ref.-ID: R5374897 | **El Rosario** | **Casa**

3 | **2** | **190 m2** | **1064 m2**

Ubicada en la prestigiosa zona residencial de El Rosario, en Marbella, esta encantadora villa independiente representa una excelente oportunidad para adquirir una propiedad con gran potencial en una de las áreas más demandadas de la Costa del Sol. La vivienda cuenta con 3 amplios dormitorios y 2 baños, distribuidos en 190 m² construidos, sobre una generosa parcela privada de 1.100 m². Un espacioso sótano de aproximadamente 120 m² ofrece un excelente potencial para crear un apartamento de invitados independiente o una zona de ocio con bar privado y una acogedora sala de estar. Un bar junto a la piscina podría realzar aún más la experiencia de vida al aire libre. Está rodeada por un jardín mediterráneo consolidado con árboles frutales, incluidos limoneros, que aportan un ambiente tranquilo y auténtico. Uno de los principales atractivos de la propiedad es su gran piscina privada de 35 m², perfecta para disfrutar del clima privilegiado durante todo el año, así como para el ocio y el entretenimiento al aire libre. El tamaño de la parcela ofrece además un gran potencial para reformas, ampliaciones o rediseño completo. La villa es ideal tanto como proyecto de reforma con alta rentabilidad como para convertirse en una vivienda lista para entrar a vivir con una inversión razonable. Situada en una zona tranquila y relajada, ofrece privacidad sin renunciar a la cercanía de servicios. Se encuentra a tan solo 10 minutos de las playas de Marbella y de la exclusiva Milla de Oro, conocida por su oferta gastronómica, beach clubs y servicios de lujo. Dispone de parking privado dentro de la parcela. Una oportunidad única de inversión o de crear la casa de sus sueños en una ubicación privilegiada.