EK
ARBAT ESTATES

Ventas - Apartamento - Estepona

2.090.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com







Ref.-ID: R5374891 | **Estepona** | **Apartamento**

Comunidad: 10,380 EUR / año | **IBI: 970 EUR / año** | **Basura: 140 EUR / año** | **4** | **4** | **149 m2**

Ubicado en la prestigiosa urbanización en primera línea de playa The Edge Estepona, este excepcional apartamento en segunda planta combina arquitectura contemporánea, amplios espacios interiores y impresionantes vistas panorámicas al mar en una de las comunidades más exclusivas de la Costa del Sol. Espacioso, elegante y lleno de luz natural, el apartamento se vende completamente amueblado y listo para entrar a vivir, ofreciendo un sofisticado estilo de vida junto al mar con una perfecta conexión entre los espacios interiores y exteriores. Todos los dormitorios disfrutan de acceso directo a terrazas privadas con hermosas vistas al Mediterráneo, creando una sensación única de amplitud y conexión con el entorno. La propiedad cuenta con una amplia terraza principal ideal para cenas al aire libre y entretenimiento, además de terrazas privadas adicionales que potencian la luminosidad y el flujo natural de toda la vivienda. Los ventanales de suelo a techo inundan los interiores de luz natural, realzando el diseño de concepto abierto y maximizando las espectaculares vistas desde cada estancia. La propiedad dispone de: • 4 dormitorios | 3,5 baños • Ubicación en primera línea de playa • Vistas panorámicas al mar Mediterráneo • Amplia terraza principal y terrazas privadas adicionales • Salón y comedor de concepto abierto • Cocina de diseño totalmente equipada con electrodomésticos Gaggenau • Totalmente amueblado y listo para entrar a vivir • Suelo radiante y aire acondicionado • 2 plazas de garaje subterráneo + trastero La cocina contemporánea combina un elegante diseño con electrodomésticos de alta gama, integrándose perfectamente con las generosas zonas de salón y comedor, cuidadosamente orientadas para aprovechar al máximo el espectacular entorno frente al mar. La vivienda incluye cuatro dormitorios de excelentes dimensiones, destacando la suite principal con acceso directo a la terraza y espectaculares vistas al mar. Los baños están acabados con materiales de alta calidad, complementando la estética refinada y moderna presente en toda la propiedad. Los residentes de The Edge disfrutan de una extraordinaria selección de servicios estilo resort, entre los que destacan: • Acceso directo a la playa y al paseo marítimo • Piscinas exteriores y piscina interior climatizada • Spa completo y zona wellness con sauna • Gimnasio totalmente equipado con zona exterior de CrossFit • Pista de pádel • Seguridad 24 horas y servicio de conserjería • Jardines paisajísticos cuidadosamente mantenidos Uno de los grandes atractivos de la urbanización es el reconocido restaurante frente al mar Nido Estepona, que ofrece una exclusiva experiencia gastronómica y social a pocos pasos de la residencia. Una oportunidad única para adquirir una amplia propiedad frente al mar, completamente amueblada, que combina a la perfección lujo, confort, servicios premium y una ubicación excepcional en Estepona.

Posición
- ✔ Primera línea de Playa
- ✔ Lado de la Playa
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Urbanización
- ✔ Complejo 1ª Línea de Playa

Orientación
- ✔ Orientación Sureste
- ✔ Orientación Suroeste

Estado
- ✔ Excelente estado de conservación

Piscina
- ✔ Piscina Comunitaria
- ✔ Piscina Cubierta
- ✔ Con Calefacción
- ✔ Piscina de Niños

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ A/A Caliente
- ✔ A/A Frio
- ✔ Calefacción Central.
- ✔ Suelo Radiante
- ✔ Baño

Vistas
- ✔ Vistas al Mar
- ✔ Vistas a Playa
- ✔ Vistas Panorámicas
- ✔ Vistas a Jardín

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Ascensor
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Cerca de Transporte
- ✔ Terraza Privada
- ✔ WiFi
- ✔ Gimnasio
- ✔ Sauna
- ✔ Paddle Tenis
- ✔ Trastero - Almacén
- ✔ Lavadero
- ✔ Baño En-Suite
- ✔ Domotica
- ✔ 24 Horas Recepción
- ✔ Restaurant
- ✔ Fibra óptica

Muebles
- ✔ Completamente Amueblada

Cocina
- ✔ Cocina Equipada

Jardin
- ✔ Jardín Comunitario
- ✔ Jardín Paisajistico

Seguridad
- ✔ Recinto Cerrado
- ✔ Seguridad 24 Horas

Aparcamiento
- ✔ Párking Subterráneo

Categoría
- ✔ Frente a la playa
- ✔ Casas de vacaciónes
- ✔ Lujo