

**Ventas - Casa - Torremolinos**  
**550.000€**

**www.arbatstates.com**  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
**info@arbatstates.com**



**Ref.-ID: R5374546**

**Torremolinos**

**Casa**

**Comunidad: 1,080 EUR / año**

**IBI: 400 EUR / año**



**4**



**2**



**200 m2**

Descubra este espectacular adosado, amplio y luminoso, situado en una tranquila zona residencial, ideal para disfrutar en familia. La vivienda, en excelente estado de conservación, cuenta con acabados y prestaciones de calidad, entre ellas suelos de mármol, aire acondicionado, armarios empotrados y ventanas de doble acristalamiento. Al acceder a la propiedad, un agradable jardín da la bienvenida y conduce, a través de unos escalones, a un acogedor porche perfecto para disfrutar de momentos de relax. En el interior, la vivienda dispone de: Recibidor Amplio y luminoso salón con chimenea y acceso directo a un gran porche Práctico trastero Baño exterior con plato de ducha La cocina es independiente y está completamente equipada, además de contar con lavadero independiente y salida a un amplio patio con acceso privado. En la primera planta se encuentran: Cuatro dormitorios amplios Un baño completo con bañera Dos dormitorios con acceso directo a una gran terraza Entre sus extras destacan: Plaza de garaje privada con capacidad para un coche y dos motos Trastero adicional La urbanización está cuidada al detalle y ofrece excelentes zonas comunes, incluyendo una gran piscina comunitaria, amplias zonas verdes y un ambiente familiar y tranquilo. Una vivienda lista para entrar a vivir, que combina amplitud, confort y calidad de vida, con el valor añadido de una acogedora chimenea para disfrutar de los momentos más especiales.

- |   |   |  |  |   |  |
|---|---|--|--|---|--|
| <b>Posición</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Cerca de Tiendas</li><li>✓ Cerca del Mar</li><li>✓ Cerca de Ciudad</li><li>✓ Cerca de Colegios</li><li>✓ Urbanización</li></ul> | <b>Orientación</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Suroeste</li></ul>     | <b>Estado</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Excelente</li></ul>                | <b>Piscina</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Comunitaria</li></ul> | <b>Climatización</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Aire Acondicionado</li></ul> | <b>Características</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Armarios Empotrados</li><li>✓ Cerca de Transporte</li><li>✓ Terraza Privada</li><li>✓ TV Satélite</li><li>✓ WiFi</li><li>✓ Trastero</li><li>✓ Suelos de Mármol</li><li>✓ Fibra óptica</li></ul> |
| <b>Jardin</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Comunitario</li></ul>   | <b>Aparcamiento</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Subterráneo</li></ul> | <b>Servicios Públicos</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Electricidad</li></ul> |  |   |  |