

Ventas - Terreno - Mijas  
**700.000€**

[www.arbatstates.com](http://www.arbatstates.com)  
 +34 606 84 36 45  
 +34 602 51 80 97  
[info@arbatstates.com](mailto:info@arbatstates.com)



PARCELA



PARCELA CON PROYECTO



Ref.-ID: R5374492

Mijas

Terreno



**6677 m2**

Parcela en venta con una superficie total de 6.677 m<sup>2</sup>, ubicada en la Carretera de Mijas, en una zona estratégica con gran proyección de desarrollo. El terreno se divide en dos tipologías claramente diferenciadas: Por un lado, una parcela de uso residencial de 1.528 m<sup>2</sup>, con capacidad para el desarrollo de tres villas independientes, cada una sobre parcelas aproximadas de 500 m<sup>2</sup>. Esta configuración ofrece una excelente oportunidad para promotores o inversores interesados en vivienda unifamiliar de alta demanda en la zona. Por otro lado, cuenta con una amplia parcela de uso deportivo de 5.149 m<sup>2</sup>, ideal para la construcción de instalaciones como pistas de pádel u otros equipamientos deportivos, aprovechando el creciente interés por este tipo de actividades. El conjunto representa una oportunidad única de inversión, tanto por su versatilidad de usos como por su ubicación, con un precio de 700.000 €. Una opción altamente atractiva para desarrollar un proyecto mixto residencial y deportivo con gran potencial de rentabilidad.

**Posición**  
 ✓ Campo

**Orientación**  
 ✓ Sureste

**Categoría**  
 ✓ Inversion