EK
ARBAT ESTATES

Ventas - Apartamento - Elviria

1.500.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com







Ref.-ID: R5374471 **Elviria** **Apartamento**

Comunidad: 5,880 EUR / año **IBI: 1,500 EUR / año** **4** **5** **233 m2**

En exclusiva este ático dúplex en Elviria con vistas espectaculares. Descubre este impresionante ático dúplex, donde la sensación de vivir en un chalet se combina con las comodidades de un piso. Con 233 m² construidos, este hogar cuenta con amplios espacios y techos altos que aportan luminosidad y confort. La propiedad ofrece vistas maravillosas al mar y a la montaña, perfectas para disfrutar de momentos inolvidables. La vivienda se distribuye en dos plantas: en la planta baja un salón comedor muy amplio, una cocina equipada con tendedero, aseo de cortesía, un dormitorio con baño en suite y otro dormitorio con baño en el pasillo. La gran terraza que bordea toda la vivienda es ideal para relajarse al aire libre. En la planta superior, hay dos dormitorios dobles, cada uno con su propio baño ensuite, garantizando privacidad y comodidad. El ático también incluye un gran solárium con vistas panorámicas, perfecto para disfrutar del sol y las puestas de sol. La urbanización cerrada ofrece seguridad y tranquilidad, además de contar con piscina comunitaria. Incluye plaza de garaje y trastero, así como aire acondicionado y calefacción mediante bomba de frío/calor eléctrica. No pierdas la oportunidad de vivir en este espectacular ático que combina lujo y funcionalidad en un entorno privilegiado. ¡Ven a verlo y enamórate de tu nuevo hogar!

Posición
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Urbanización

Orientación
- ✔ Orientación Sur

Estado
- ✔ Buen estado de conservación

Piscina
- ✔ Piscina Comunitaria
- ✔ Piscina de Niños

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado

Vistas
- ✔ Vistas al Mar
- ✔ Vistas a Montaña

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Ascensor
- ✔ Trastero - Almacén
- ✔ Suelos de Mármol

Muebles
- ✔ Sin Amueblar

Cocina
- ✔ Cocina Equipada

Jardin
- ✔ Jardín Comunitario

Seguridad
- ✔ Recinto Cerrado
- ✔ Persianas Eléctricas
- ✔ Portero Automático

Aparcamiento
- ✔ Párking Subterráneo
- ✔ Más de un aparcamiento