



**Ref.-ID: R5374180**

**Estepona**

**Apartamento**

**IBI: 559 EUR / año**

**Basura: 124 EUR / año**



**3**



**3**



**130 m2**

Una vivienda luminosa y acogedora en el exclusivo complejo Palm Gardens de Estepona. Este elegante apartamento de 3 dormitorios está diseñado para disfrutar de la comodidad y la relajada vida mediterránea, con luz natural que inunda cada espacio. La propiedad cuenta con una amplia terraza orientada al sol de la mañana, con vistas abiertas al mar, la piscina y los jardines tropicales circundantes. Parte de la terraza está equipada con paneles de cristal extraíbles, lo que permite disfrutar del espacio abierto en verano o cerrado en invierno, perfecto para usar durante todo el año. Características principales: 3 dormitorios Terraza soleada con vistas al mar Cerramiento de cristal extraíble en parte de la terraza Plaza de aparcamiento subterráneo y trastero Piscinas para adultos y niños 2 pistas de pádel Comunidad cerrada y segura con jardines maduros En una ubicación tranquila, a solo 5 minutos en coche o 30 minutos a pie de la playa, el apartamento combina privacidad, comodidad y proximidad a todos los servicios. Palm Gardens es más que un hogar: es un estilo de vida tranquilo y luminoso, rodeado de naturaleza.

**Posición**

- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Urbanización

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Solario
- ✓ Paddle Tennis
- ✓ Trastero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Suelos de Mármol
- ✓ Jacuzzi
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ Sótano

**Servicios Públicos**

- ✓ Electricidad

**Orientación**

- ✓ Este
- ✓ Sur

**Muebles**

- ✓ Amueblada

**Categoría**

- ✓ Golf
- ✓ Lujo

**Estado**

- ✓ Excelente

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Piscina**

- ✓ Comunitaria
- ✓ Piscina de Niños

**Jardín**

- ✓ Comunitario

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frio

**Seguridad**

- ✓ Recinto Cerrado

**Vistas**

- ✓ Mar
- ✓ Jardín

**Aparcamiento**

- ✓ Subterráneo
- ✓ Garaje