Ventas - Terreno - Estepona

1.800.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com







Ref.-ID: R5374162 **Estepona** **Terreno**

IBI: 335 EUR / año

15000 m2

Finca rústica en venta de 15.000 m² en una ubicación excepcional, frente a Valle Romano, una de las zonas más demandadas de Estepona, a tan solo 2 km de Estepona y 3 km de la playa. El terreno es rústico, ideal para quienes buscan tranquilidad, espacio y un entorno natural sin renunciar a la cercanía de todos los servicios. La ubicación es, sin duda, uno de sus mayores atractivos: entorno tranquilo, rodeado de naturaleza, pero con acceso rápido a campos de golf, la costa y el núcleo urbano. El terreno cuenta con una vivienda de 188 m² distribuida en dos plantas. En la planta baja se encuentra un apartamento con 2 dormitorios, 1 baño, cocina con barra americana abierta al salón, además de un almacén con aseo y un amplio porche. En la planta superior, una acogedora buhardilla con 1 dormitorio, 1 baño y cocina-salón. El terreno dispone de agua de pozo, gallinero y una cuadra de 60 m², actualmente destinada a caballos, ideal para uso ecuestre o explotación rural. La vivienda cuenta con suministro de luz y agua legal, con facturación al día. La finca está completamente vallada, con cancela de entrada y zona de aparcamiento para varios vehículos. En el exterior destaca su piscina privada y amplios espacios abiertos con múltiples posibilidades. Una oportunidad única por ubicación y características, difícil de encontrar en la zona.

Posición
- ✔ Campo
- ✔ Cerca de Puerto
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Cerca de Cuidad
- ✔ Cerca de Colegios

Estado
- ✔ Buen estado de conservación

Piscina
- ✔ Piscina Privada

Climatización
- ✔ Chimenea

Vistas
- ✔ Vistas al Mar
- ✔ Vistas a Montaña
- ✔ Vistas a Golf
- ✔ Vistas al Campo

Muebles
- ✔ Completamente Amueblada

Cocina
- ✔ Cocina Equipada

Jardin
- ✔ Jardín Privado

Aparcamiento
- ✔ Párking Privado

Servicios Públicos
- ✔ Electricidad
- ✔ Agua Potable
- ✔ Teléfono