



**Ref.-ID: R5374162**

**Estepona**

**Terreno**

**IBI: 335 EUR / año**



**15000 m2**

Finca rústica en venta de 15.000 m<sup>2</sup> en una ubicación excepcional, frente a Valle Romano, una de las zonas más demandadas de Estepona, a tan solo 2 km de Estepona y 3 km de la playa. El terreno es rústico, ideal para quienes buscan tranquilidad, espacio y un entorno natural sin renunciar a la cercanía de todos los servicios. La ubicación es, sin duda, uno de sus mayores atractivos: entorno tranquilo, rodeado de naturaleza, pero con acceso rápido a campos de golf, la costa y el núcleo urbano. El terreno cuenta con una vivienda de 188 m<sup>2</sup> distribuida en dos plantas. En la planta baja se encuentra un apartamento con 2 dormitorios, 1 baño, cocina con barra americana abierta al salón, además de un almacén con aseo y un amplio porche. En la planta superior, una acogedora buhardilla con 1 dormitorio, 1 baño y cocina-salón. El terreno dispone de agua de pozo, gallinero y una cuadra de 60 m<sup>2</sup>, actualmente destinada a caballos, ideal para uso ecuestre o explotación rural. La vivienda cuenta con suministro de luz y agua legal, con facturación al día. La finca está completamente vallada, con cancela de entrada y zona de aparcamiento para varios vehículos. En el exterior destaca su piscina privada y amplios espacios abiertos con múltiples posibilidades. Una oportunidad única por ubicación y características, difícil de encontrar en la zona.

**Posición**

- ✓ Campo
- ✓ Cerca de Puerto
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Estado**

- ✓ Buen

**Jardin**

- ✓ Privado

**Piscina**

- ✓ Privada

**Aparcamiento**

- ✓ Privado

**Climatización**

- ✓ Chimenea

**Servicios Públicos**

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable
- ✓ Teléfono

**Vistas**

- ✓ Mar
- ✓ Montaña
- ✓ Golf
- ✓ Campo

**Muebles**

- ✓ Amueblada