



Ventas - Apartamento - La Cala de Mijas
315.000€

www.arbatstates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatstates.com



Ref.-ID: R5373991

La Cala de Mijas

Apartamento

Comunidad: 1,536 EUR / año

IBI: 405 EUR / año

Basura: 85 EUR / año



2



2



116 m2

Experiencia una vida relajada en la Costa del Sol en este espacioso y cuidado apartamento de 2 dormitorios en primera planta, idealmente ubicado dentro de una exclusiva comunidad cerrada y segura, a tan solo cinco minutos del centro y de las playas de La Cala de Mijas. Este luminoso apartamento ofrece una combinación poco habitual de privacidad y espacios exteriores, con una amplia terraza orientada al este conectada al salón, además de terrazas cubiertas orientadas tanto al este como al oeste, permitiendo disfrutar del sol de la mañana y de la tarde mientras se contemplan las zonas ajardinadas comunitarias y las amplias vistas abiertas. La vivienda dispone de dos amplios dormitorios, ambos con baño en suite. El apartamento se presenta en buen estado general y está listo para entrar a vivir de inmediato. Ubicado dentro de una atractiva comunidad residencial, los residentes disfrutaban de jardines tropicales muy bien cuidados con vegetación madura y elegantes elementos de agua, además de tres piscinas comunitarias con agua salada y clorada. La comunidad también cuenta con servicio de conserjería durante el día y sistema de videovigilancia CCTV las 24 horas, ofreciendo comodidad y tranquilidad. El apartamento incluye además una plaza de aparcamiento privada subterránea y un trastero independiente. Gracias a su espaciosa distribución, buen estado y excelente ubicación cerca de campos de golf, playas, restaurantes y todos los servicios, esta propiedad representa una vivienda ideal para residencia permanente, elegante casa vacacional o sólida inversión en la Costa del Sol.

Posición <ul style="list-style-type: none"> ✓ Cerca de Golf ✓ Cerca de Tiendas ✓ Cerca del Mar ✓ Cerca de Colegios ✓ Urbanización 	Orientación <ul style="list-style-type: none"> ✓ Este ✓ Oeste 	Estado <ul style="list-style-type: none"> ✓ Buen 	Piscina <ul style="list-style-type: none"> ✓ Comunitaria ✓ Piscina de Niños 	Climatización <ul style="list-style-type: none"> ✓ Aire Acondicionado ✓ A/A Preinstalado ✓ A/A Caliente ✓ A/A Frio ✓ Chimenea ✓ Suelo Radiante ✓ Baño 	Vistas <ul style="list-style-type: none"> ✓ Montaña ✓ Panorámicas ✓ Jardín ✓ Piscina
Características <ul style="list-style-type: none"> ✓ Terraza Cubierta ✓ Ascensor ✓ Armarios Empotrados ✓ Terraza Privada ✓ Trastero ✓ Baño En-Suite ✓ Acceso para personas con movilidad reducida ✓ Suelos de Mármol ✓ Doble acristalamiento ✓ Fibra óptica 	Muebles <ul style="list-style-type: none"> ✓ Sin Amueblar 	Cocina <ul style="list-style-type: none"> ✓ Equipada 	Jardín <ul style="list-style-type: none"> ✓ Comunitario ✓ Paisajista 	Seguridad <ul style="list-style-type: none"> ✓ Recinto Cerrado ✓ Persianas Eléctricas ✓ Portero Automático ✓ Alarma ✓ Seguridad 24 Horas 	Aparcamiento <ul style="list-style-type: none"> ✓ Subterráneo ✓ Privado
Servicios Públicos <ul style="list-style-type: none"> ✓ Electricidad ✓ Agua Potable 	Categoría <ul style="list-style-type: none"> ✓ Urge venta ✓ Golf ✓ Casas de vacaciones ✓ Inversion ✓ Lujo ✓ Reventa 				