

**Ventas - Casa - Estepona**  
**825.000€**

**www.arbatstates.com**  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
**info@arbatstates.com**



**Ref.-ID: R5373838**

**Estepona**

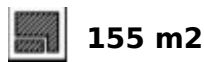
**Casa**



**3**



**3**



**155 m2**



**704 m2**

Descubre esta espectacular villa de diseño andaluz, situada en la privilegiada zona de Estepona Golf. Con una construcción de 155 m<sup>2</sup> sobre un generoso terreno de 704 m<sup>2</sup>, ofrece espacios amplios y luminosos que se integran perfectamente con el entorno natural. La vivienda cuenta con cuatro acogedoras habitaciones dobles, dos baños completos y un aseo adicional, ideal para familias modernas. Entre sus características destacan una hermosa piscina privada donde podrás disfrutar del sol durante todo el año y diversas terrazas que ofrecen impresionantes vistas hacia los campos verdes del golf y el brillante azul del mar Mediterráneo. Además, dispondrás de parking privado dentro de la casa segura rodeada por frondosos árboles e instalaciones cercanas como colegios reconocidos y hospitales accesibles a pocos minutos. No pierdas la oportunidad única invertir en esta joya inmobiliaria valorando tanto su estética tradicional como su ubicación estratégica frente a uno de los mejores campos golfísticos.

**Posición**

- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Cerca de los Bosques
- ✓ Cerca de Marina

**Orientación**

- ✓ Este
- ✓ Sur
- ✓ Suroeste

**Estado**

- ✓ Buen
- ✓ Requiere Restauración

**Piscina**

- ✓ Privada

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ Chimenea

**Vistas**

- ✓ Mar
- ✓ Montaña
- ✓ Golf
- ✓ Panorámicas
- ✓ Jardín
- ✓ Piscina

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ WiFi
- ✓ Lavadero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Acceso para personas con movilidad reducida
- ✓ Suelos de Mármol
- ✓ Barbacoa
- ✓ Doble acristalamiento

**Muebles**

- ✓ Parcialmente
- ✓ Opcionales

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Jardín**

- ✓ Privado
- ✓ Paisajista
- ✓ Mantenimiento fácil

**Seguridad**

- ✓ Recinto Cerrado

**Aparcamiento**

- ✓ Garaje
- ✓ Más de uno
- ✓ Privado

**Servicios Públicos**

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable
- ✓ Paneles solares fotovoltaicos

**Categoría**

- ✓ Ganga
- ✓ Barato
- ✓ Golf
- ✓ Casas de vacaciones
- ✓ Inversión
- ✓ Reducido
- ✓ Reventa