EK
ARBAT ESTATES

Ventas - Casa - Santa Clara

1.095.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com











Ref.-ID: R5373715 **Santa Clara** **Casa**

Comunidad: 3,480 EUR / año **3** **3** **177 m2**

Elegante vivienda pareada en esquina con espectaculares vistas abiertas al mar, la montaña y el campo de golf, situada en la exclusiva urbanización de Santa Clara Golf. La propiedad ha sido completamente reformada, se vende amueblada y equipada, lista para entrar a vivir, y goza de una ubicación privilegiada en primera línea del hoyo 7, con orientación suroeste que garantiza luz natural y vistas despejadas durante todo el día. La vivienda se distribuye en dos plantas, con un amplio salón-comedor con chimenea y cocina independiente, ambos con acceso a una gran terraza acristalada, además de aseo y trastero en la planta principal. En la planta superior se encuentran tres dormitorios espaciosos con armarios a medida, destacando el dormitorio principal con baño en suite y vestidor, además de un segundo baño completo, todos con salida a una amplia terraza abierta con vistas panorámicas. Entre sus calidades destacan el suelo radiante en toda la vivienda, aire acondicionado centralizado, sistema domótico, preinstalación para carga de vehículo eléctrico y sauna finlandesa en la terraza superior. La propiedad incluye dos amplias plazas de garaje, una de ellas con trastero adicional. Ubicada en una urbanización cerrada con seguridad 24 horas, jardines y piscina, es una opción ideal para quienes buscan confort, privacidad y una ubicación privilegiada en Marbella.

Posición
- ✔ Primera línea de Golf
- ✔ Cerca de Golf

Orientación
- ✔ Orientación Sur
- ✔ Orientación Suroeste

Piscina
- ✔ Piscina Comunitaria

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ A/A Caliente
- ✔ A/A Frio
- ✔ Suelo Radiante

Vistas
- ✔ Vistas al Mar
- ✔ Vistas a Montaña
- ✔ Vistas Panorámicas

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Trastero - Almacén

Jardin
- ✔ Jardín Comunitario

Seguridad
- ✔ Recinto Cerrado
- ✔ Seguridad 24 Horas

Aparcamiento
- ✔ Párking Subterráneo
- ✔ Garaje
- ✔ Párking Cubierto
- ✔ Más de un aparcamiento
- ✔ Párking Privado

Categoría
- ✔ Golf