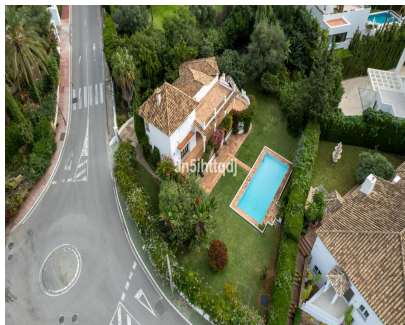


Ventas - Casa - The Golden Mile  
**2.600.000€**

[www.arbatstates.com](http://www.arbatstates.com)  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
**info@arbatstates.com**



**Ref.-ID: R5373106**

**The Golden Mile**

**Casa**

**IBI: 1,970 EUR / año**

**Basura: 280 EUR / año**



**4**



**5**



**420 m2**



**1430 m2**

Ubicada en Rocío de Nagüeles, justo debajo de Sierra Blanca en la Milla de Oro de Marbella, esta villa ofrece la oportunidad de crear una nueva propiedad con gran potencial en una de las calles más codiciadas de la zona. La parcela esquinera es plana, de 1.458 m<sup>2</sup> y orientada al suroeste, con aproximadamente 420 m<sup>2</sup> construidos distribuidos en tres niveles. Desde la planta principal se pueden disfrutar vistas al mar hacia Gibraltar y África, y desde la planta superior y el solárium, vistas excepcionales de los alrededores. Actualmente la villa cuenta con cuatro dormitorios: dos en la planta baja con acceso directo al jardín y la piscina, uno en la planta principal y otro en la planta superior. Se trata de un proyecto de renovación que permite modernizar la vivienda manteniendo su carácter y optimizando sus espacios. Con la mayoría de las propiedades vecinas ya renovadas, esta es una de las pocas oportunidades restantes en Nagüeles con vistas al mar. La ubicación combina privacidad y altura, características por las que Rocío de Nagüeles es conocida, con un acceso rápido al centro de Marbella, la costa y colegios internacionales. Todo se encuentra a pocos minutos, ofreciendo una combinación perfecta de exclusividad y comodidad para quienes buscan una villa de inversión o su residencia principal.

**Posición**

- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios

**Jardin**

- ✓ Privado

**Orientación**

- ✓ Suroeste

**Aparcamiento**

- ✓ Privado

**Estado**

- ✓ Necesita Reformas

**Piscina**

- ✓ Privada

**Vistas**

- ✓ Mar

**Características**

- ✓ Baño En-Suite