

Ventas - Apartamento - Marbella  
360.000€

www.arbatstates.com  
+34 606 84 36 45  
+34 602 51 80 97  
info@arbatstates.com



Ref.-ID: R5373034

Marbella

Apartamento

Comunidad: 1,320 EUR / año



Dúplex con vistas al mar en Marbella, junto a la Playa del Cable Vivir o invertir en Marbella es apostar por uno de los enclaves más codiciados de la Costa del Sol: sol, mar, servicios, vida urbana y una calidad de vida reconocida internacionalmente. En este entorno privilegiado, en la calle Alfredo Palma, encontrará este dúplex situado en una novena planta, con agradables vistas al mar y orientación oeste, ideal para disfrutar de la luz de la tarde y las puestas de sol mediterráneas. La vivienda cuenta con una distribución cómoda y funcional en dos niveles. En la planta principal se encuentra el dormitorio principal, un baño completo, un vestidor, la cocina independiente con lavadero y un práctico trastero integrado, un detalle muy apreciado para el día a día. En la planta superior se encuentra el segundo dormitorio, ideal como habitación de invitados, despacho o espacio independiente. Su ubicación es uno de sus mayores atractivos. La propiedad se encuentra cerca de **Cable Beach**, una de las zonas más conocidas de Marbella por su ambiente local, sus chiringuitos y su proximidad al tradicional **Puerto Pesquero**, un rincón con identidad propia que conecta con la Marbella y el Mediterráneo más auténticos. Actualmente, la casa está **alquilada hasta octubre de 2027**, lo que la convierte en una opción especialmente interesante para quienes buscan una inversión inmobiliaria rentable desde el primer momento y con potencial de revalorización en una de las zonas más consolidadas de Marbella. Una propiedad perfecta para inversores que desean posicionarse en Marbella, cerca del mar, del centro urbano y de todos los servicios, con la tranquilidad de tener una propiedad alquilada. **Una oportunidad para invertir en Marbella desde lo alto, con el mar como protagonista y la ciudad a un paso.**

<p><b>Posición</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Cerca de Tiendas</li> <li>✓ Cerca del Mar</li> <li>✓ Cerca de Ciudad</li> <li>✓ Cerca de Colegios</li> <li>✓ Cerca de Marina</li> </ul>	<p><b>Orientación</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Suroeste</li> </ul>	<p><b>Estado</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Buen</li> </ul>	<p><b>Piscina</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Comunitaria</li> </ul>	<p><b>Vistas</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Mar</li> <li>✓ Montaña</li> <li>✓ Urbanas</li> </ul>	<p><b>Características</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Ascensor</li> <li>✓ Terraza Privada</li> <li>✓ Trastero</li> <li>✓ Suelos de Mármol</li> <li>✓ Doble acristalamiento</li> </ul>
<p><b>Muebles</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Parcialmente</li> </ul>	<p><b>Cocina</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Parcialmente Equipada</li> </ul>	<p><b>Jardín</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Comunitario</li> </ul>	<p><b>Servicios Públicos</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Electricidad</li> <li>✓ Agua Potable</li> <li>✓ Teléfono</li> </ul>	<p><b>Categoría</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Casas de vacaciones</li> <li>✓ Inversion</li> </ul>	