www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com

Ventas - Casa - Marbesa

4.995.000€







Ref.-ID: R5372968 **Marbesa** **Casa**

Comunidad: 2,112 EUR / año **IBI: 1,507 EUR / año** **Basura: 139 EUR / año** **6** **8** **539 m2** **803 m2**

Esta villa contemporánea de nueva construcción, con seis dormitorios, está perfectamente ubicada a poca distancia a pie de la playa y de restaurantes locales, y a solo unos minutos en coche del vibrante centro de Marbella. Su llamativo diseño arquitectónico combina piedra natural, acabados efecto madera y exuberante paisajismo, integrándose a la perfección con el entorno costero. La planta jardín, orientada al sur, ofrece amplias terrazas ideales para disfrutar de comidas al aire libre y relajarse en elegantes zonas chill-out. Una piscina privada, diseñada para su uso durante todo el año, junto con un solárium en la azotea con vistas panorámicas al mar, crean espacios idílicos para el ocio y el entretenimiento. Y, por supuesto, un jacuzzi para quienes buscan el máximo nivel de relajación. En el interior, la villa cuenta con un diseño de concepto abierto, con puertas acristaladas de suelo a techo que inundan los espacios de luz natural y conectan de forma fluida las zonas interiores y exteriores. La propiedad dispone de seis dormitorios en suite, incluyendo una elegante suite principal con terraza privada y un lujoso baño. El nivel del sótano incluye dos dormitorios adicionales, un salón extra, un gimnasio completamente equipado y una amplia sauna, ofreciendo un confort excepcional y completas instalaciones de bienestar.

Posición
- ✔ Lado de la Playa

Orientación
- ✔ Orientación Sur

Estado
- ✔ Excelente estado de conservación

Piscina
- ✔ Piscina Privada

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ Suelo Radiante

Vistas
- ✔ Vistas al Mar

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Cerca de Transporte
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Solario
- ✔ Gimnasio
- ✔ Sauna
- ✔ Lavadero
- ✔ Baño En-Suite
- ✔ Suelo de Madera
- ✔ Jacuzzi
- ✔ Bar
- ✔ Barbacoa
- ✔ Domotica
- ✔ Sótano

Muebles
- ✔ Completamente Amueblada

Cocina
- ✔ Cocina Equipada

Jardin
- ✔ Jardín Privado

Seguridad
- ✔ Alarma

Aparcamiento
- ✔ Garaje
- ✔ Punto de carga VE

Servicios Públicos
- ✔ Electricidad