EK
ARBAT ESTATES

Ventas - Apartamento - Fuengirola

634.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com











Ref.-ID: R5372821

Fuengirola

Apartamento

IBI: 929 EUR / año

Basura: 80 EUR / año

4 **2** **145 m2**

Amplia vivienda de esquina con gran potencial, situada en una de las mejores y más valoradas zonas de Fuengirola, en segunda línea de playa y junto al emblemático Castillo Sohail. El piso dispone de tres amplios dormitorios y dos baños, además de una estancia adicional que en escritura figura como cuarto de plancha, pero que actualmente se utiliza como habitación auxiliar, equipada con sofá cama y zona de escritorio. Desde esta estancia se accede a un práctico lavadero. Cuenta con un luminoso salón con cocina integrada, con salida a una terraza equipada con cortinas de cristal, lo que permite disfrutarla durante todo el año sin renunciar a la luz natural. Desde aquí se disfrutan agradables vistas al mar. Al tratarse de una vivienda de esquina, dispone además de una segunda terraza, también equipada con cortinas de cristal y con acceso desde dos de los dormitorios, desde la que se disfrutan unas magníficas vistas abiertas a la montaña y al mar, aportando un espacio exterior adicional muy especial. Existe la posibilidad de adquirir, de forma opcional, una amplia plaza de garaje y un trastero en el mismo edificio por **65.000 □** adicionales. El precio conjunto de la vivienda con garaje y trastero es de **699.000 □**. Ubicada en una urbanización muy cotizada, con una fantástica piscina comunitaria y a escasos pasos de la playa, esta vivienda combina ubicación, amplitud y un enorme potencial en un entorno privilegiado.

Posición
- ✔ Lado de la Playa
- ✔ Cerca del Mar

Orientación
- ✔ Orientación Este
- ✔ Orientación Suroeste

Estado
- ✔ Necesita Reformas

Piscina
- ✔ Piscina Comunitaria

Vistas
- ✔ Vistas al Mar
- ✔ Vistas a Montaña
- ✔ Vistas Urbanas

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Ascensor
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Cerca de Transporte
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Lavadero

Cocina
- ✔ Cocina Equipada

Jardin
- ✔ Jardín Comunitario