

Ventas - Apartamento - Fuengirola
634.000€

www.arbatstates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatstates.com



Ref.-ID: R5372821

Fuengirola

Apartamento

IBI: 929 EUR / año

Basura: 80 EUR / año



3



2



145 m2

Amplia vivienda de esquina con gran potencial, situada en una de las mejores y más valoradas zonas de Fuengirola, en segunda línea de playa y junto al emblemático Castillo Sohail. El piso dispone de tres amplios dormitorios y dos baños, además de una estancia adicional que en escritura figura como cuarto de plancha, pero que actualmente se utiliza como habitación auxiliar, equipada con sofá cama y zona de escritorio. Desde esta estancia se accede a un práctico lavadero. Cuenta con un luminoso salón con cocina integrada, con salida a una terraza equipada con cortinas de cristal, lo que permite disfrutarla durante todo el año sin renunciar a la luz natural. Desde aquí se disfrutan agradables vistas al mar. Al tratarse de una vivienda de esquina, dispone además de una segunda terraza, también equipada con cortinas de cristal y con acceso desde dos de los dormitorios, desde la que se disfrutan unas magníficas vistas abiertas a la montaña y al mar, aportando un espacio exterior adicional muy especial. La propiedad necesita reforma, lo que representa una excelente oportunidad para personalizarla y adaptarla a su gusto, aprovechando sus generosas dimensiones. Existe la posibilidad de adquirir, de forma opcional, una amplia plaza de garaje y un trastero en el mismo edificio por ****65.000 €**** adicionales. El precio conjunto de la vivienda con garaje y trastero es de ****699.000 €****. Ubicada en una urbanización muy cotizada, con una fantástica piscina comunitaria y a escasos pasos de la playa, esta vivienda combina ubicación, amplitud y un enorme potencial en un entorno privilegiado.

Posición <ul style="list-style-type: none">✓ Lado de la Playa✓ Cerca del Mar	Orientación <ul style="list-style-type: none">✓ Este✓ Suroeste	Estado <ul style="list-style-type: none">✓ Necesita Reformas	Piscina <ul style="list-style-type: none">✓ Comunitaria	Vistas <ul style="list-style-type: none">✓ Mar✓ Montaña✓ Urbanas	Características <ul style="list-style-type: none">✓ Terraza Cubierta✓ Ascensor✓ Armarios Empotrados✓ Cerca de Transporte✓ Terraza Privada✓ Lavadero
Cocina <ul style="list-style-type: none">✓ Equipada	Jardin <ul style="list-style-type: none">✓ Comunitario				