EK
ARBAT ESTATES

Ventas - Casa - Atalaya

3.250.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com











Ref.-ID: R5372701

Atalaya

Casa

IBI: 871 EUR / año

Basura: 18 EUR / año

4 **4** **386 m2** **1206 m2**

Hay viviendas que cobijan. Y luego hay viviendas que emocionan. Desde el momento en que se cruza la entrada, un acceso privado y ajardinado enmarcado por olivos centenarios y vegetación aromática, se percibe que esta villa no fue concebida únicamente para habitarse, sino para sentirse. El aroma de la lavanda en el aire, el susurro del agua cercana, la manera en que la luz cae de forma distinta aquí que en ningún otro lugar: todo anuncia algo excepcional antes de que se haya abierto una sola puerta. Enclavada en una parcela de 1.200 m², esta villa de obra nueva es un acto singular de poesía arquitectónica, donde la calidez de la tradición mediterránea confluye con la precisión del diseño europeo contemporáneo. Volúmenes blancos y rotundos, cipreses alargados que se elevan como guardianes silenciosos, un jardín maduro y cuidado que, desde ciertas perspectivas, podría transportarte a las colinas toscanas o a los tranquilos patios de una masseria italiana. El olivo centenario en la entrada no es un elemento decorativo: es una declaración de carácter, de arraigo, de tiempo. En el exterior, la villa se despliega en amplias terrazas pensadas para vivir con calma y elegancia. Una plataforma de madera de teca cálida y luminosa invita al descanso junto a la piscina, al ritmo pausado de una larga tarde andaluza. Una ducha exterior escultórica en acero Corten añade un gesto artístico inesperado, cuya pátina oxidada dialoga a la perfección con la vegetación exuberante. Una pérgola cubierta con lámparas de ratán de gran formato invita a largas cenas bajo las estrellas. En el interior, materiales nobles — mármol travertino, piedra natural, maderas finas y acabados artesanales — se entrelazan con una sensibilidad de interiorismo a la vez europea y profundamente personal. El promotor ha apostado por una propuesta de mobiliario valiente y diferente: piezas vintage cuidadosamente seleccionadas y restauradas que aportan una calidez y un encanto únicos, imposibles de encontrar en cualquier colección de serie. Electrodomésticos Miele en toda la vivienda. Cuatro dormitorios en suite, cada uno un refugio propio. Se entrega sin mobiliario. A menos de diez minutos de Marbella y Puerto Banús, con acceso inmediato a colegios internacionales, playas, golf y la mejor gastronomía de la Costa del Sol — esta villa no pide elegir entre belleza y comodidad. Las ofrece ambas, con total naturalidad. Esto no es simplemente una vivienda. Es una obra maestra del arte de vivir.

Posición
- ✔ Cerca de Golf
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca de Colegios
- ✔ Urbanización

Orientación
- ✔ Orientación Sur

Estado
- ✔ Excelente estado de conservación

Piscina
- ✔ Piscina Privada

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ Suelo Radiante

Vistas
- ✔ Vistas a Piscina

Caracteristicas
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Cerca de Transporte
- ✔ Terraza Privada
- ✔ WiFi
- ✔ Lavadero
- ✔ Doble acristalamiento

Cocina
- ✔ Cocina Equipada

Jardin
- ✔ Jardín Privado

Seguridad
- ✔ Recinto Cerrado
- ✔ Seguridad 24 Horas

Aparcamiento
- ✔ Párking Privado

Servicios Públicos
- ✔ Electricidad
- ✔ Agua Potable

Categoría
- ✔ Lujo
- ✔ Reventa