

Ventas - Casa - Torrequebrada  
675.000€

www.arbatstates.com  
+34 606 84 36 45  
+34 602 51 80 97  
info@arbatstates.com



Ref.-ID: R5372689

Torrequebrada

Casa



3



4



171 m2

¡Oportunidad única en una de las zonas más exclusivas de la Costa del Sol! Descubre esta espectacular vivienda en Torrequebrada Costa, donde el diseño contemporáneo y una reforma integral de alta gama se combinan con una ubicación privilegiada a escasos metros del mar. La propiedad dispone de Licencia Turística, lo que la convierte en una excelente opción tanto como residencia habitual como inversión con alta rentabilidad. Con 171 m<sup>2</sup> construidos, la vivienda destaca por su diseño funcional distribuido en cuatro niveles: - En la planta baja, encontramos un cómodo acceso con garaje privado, vestíbulo y porche, proporcionando independencia y practicidad desde el primer momento. - La primera planta alberga el corazón del hogar: un amplio y luminoso salón-comedor con cocina de diseño integrada, aseo y una magnífica terraza descubierta, ideal para disfrutar del clima mediterráneo durante todo el año. - En la planta superior se ubica la zona de descanso, compuesta por dos amplios dormitorios y dos baños completos, además de una segunda terraza privada que aporta un extra de privacidad y luminosidad a las estancias principales. - La vivienda se completa con una planta buhardilla con baño completo, un espacio versátil perfecto para adaptar como zona de ocio o dormitorio adicional. Una propiedad que combina ubicación, diseño y rentabilidad, ideal para quienes buscan calidad de vida junto al mar o una inversión segura en la Costa del Sol. Ubicada en una zona privilegiada, rodeada de prestigiosos campos de golf y con todos los servicios a un paso (supermercados, restaurantes, farmacias y zonas de ocio), esta propiedad ofrece impresionantes vistas al mar y una excelente calidad de vida. ¡REFORMA INTEGRAL DE ALTA GAMA! La vivienda ha sido reformada íntegramente con materiales de alta calidad, cuidando cada detalle. Cuenta con carpintería exterior de PVC y vidrios de control solar, que reducen la entrada de calor sin renunciar a una excelente luminosidad interior. Dispone de climatización frío/calor en todas las estancias, garantizando el máximo confort durante todo el año. Los baños incorporan suelo radiante (excepto en el aseo de cortesía) y equipamiento moderno con griferías termostáticas y sistemas de cisterna empotrada, aportando un diseño limpio y funcional. Los dormitorios cuentan con armarios empotrados completamente revestidos en su interior, con cajoneras y estanterías. La puerta de entrada es acorazada, ofreciendo un plus de seguridad. La cocina, de alta gama, está completamente equipada con electrodomésticos de la marca Siemens, y la vivienda se completa con suelos porcelánicos de gran formato, que aportan elegancia, continuidad visual y fácil mantenimiento. Una vivienda exclusiva, lista para entrar a vivir o comenzar a rentabilizar desde el primer día, en una de las zonas más demandadas de Benalmádena. Villa - Chalet, Torrequebrada, Costa del Sol. 3 Dormitorios, 4 Baños, Construidos 171 m<sup>2</sup>, Terraza 59 m<sup>2</sup>. Posición : Cerca de Golf, Cerca de Tiendas, Cerca del Mar, Cerca de Ciudad, Cerca de Colegios, Urbanización. Orientación : Sur, Suroeste, Oeste. Estado : Excelente, Reformado Recientemente. Piscina : Comunitaria. Climatización : Aire Acondicionado, A/A Caliente, A/A Frio, Suelo Radiante, Baño. Vistas : Mar, Montaña, Playa, Panorámicas. Características : Terraza Cubierta, Armarios Empotrados, Terraza Privada, Trastero, Baño En-Suite, Doble acristalamiento. Cocina : Equipada. Jardín : Comunitario. Seguridad : Portero Automático. Aparcamiento : Subterráneo, Garaje, Cubierto, Comunitario, Privado. Servicios Públicos : Electricidad, Agua Potable, Teléfono. Categoría : Casas de vacaciones, Inversion, Lujo, Reventa.

- |  |  |   |  |  |   |
|--|--|---|--|--|---|
| <p><b>Posición</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Cerca de Golf</li> <li>✓ Cerca de Tiendas</li> <li>✓ Cerca del Mar</li> <li>✓ Cerca de Ciudad</li> <li>✓ Cerca de Colegios</li> <li>✓ Urbanización</li> </ul>              | <p><b>Orientación</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Sur</li> <li>✓ Suroeste</li> <li>✓ Oeste</li> </ul> | <p><b>Estado</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Excelente</li> <li>✓ Reformado Recientemente</li> </ul> | <p><b>Piscina</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Comunitaria</li> </ul>          | <p><b>Climatización</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Aire Acondicionado</li> <li>✓ A/A Caliente</li> <li>✓ A/A Frio</li> <li>✓ Suelo Radiante</li> <li>✓ Baño</li> </ul> | <p><b>Vistas</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Mar</li> <li>✓ Montaña</li> <li>✓ Playa</li> <li>✓ Panorámicas</li> </ul>       |
| <p><b>Características</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Terraza Cubierta</li> <li>✓ Armarios Empotrados</li> <li>✓ Terraza Privada</li> <li>✓ Trastero</li> <li>✓ Baño En-Suite</li> <li>✓ Doble acristalamiento</li> </ul> | <p><b>Cocina</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Equipada</li> </ul>                                      | <p><b>Jardín</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Comunitario</li> </ul>                                  | <p><b>Seguridad</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Portero Automático</li> </ul> | <p><b>Aparcamiento</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Subterráneo</li> <li>✓ Garaje</li> <li>✓ Cubierto</li> <li>✓ Comunitario</li> <li>✓ Privado</li> </ul>               | <p><b>Servicios Públicos</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Electricidad</li> <li>✓ Agua Potable</li> <li>✓ Teléfono</li> </ul> |
| <p><b>Categoría</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Casas de vacaciones</li> <li>✓ Inversion</li> <li>✓ Lujo</li> <li>✓ Reventa</li> </ul>  |  |   |  |  |   |