www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com

Ventas - Casa - Cabopino

550.000€











Ref.-ID: R5372650 **Cabopino** **Casa**

Comunidad: 2,844 EUR / año **IBI: 830 EUR / año** **Basura: 186 EUR / año** **3** **2.5** **122 m2** **27 m2**

Encantadora vivienda adosada con una bonita orientación oeste situada en la tranquila urbanización La Romana, en la zona de Artola Alta, a corta distancia del campo de golf de Cabopino Golf Marbella, del pintoresco Puerto de Cabopino con sus restaurantes y ambiente marítimo, así como de algunas de las mejores playas de Marbella y del paraje natural de las Dunas de Artola. La vivienda se distribuye en tres plantas, ofreciendo espacios cómodos y funcionales: -Planta principal: cocina totalmente reformada con lavadero, aseo de cortesía y acogedor salón-comedor con chimenea, con salida a una terraza con agradables vistas a la montaña y parciales al mar. -Planta superior: dormitorio principal en suite, con baño privado y acceso a una amplia terraza con bonitas vistas abiertas. -Planta inferior: dos dormitorios (uno de ellos de gran tamaño), un baño completo compartido, un pequeño trastero y acceso a un pequeño jardín de uso privativo, ideal para disfrutar del exterior. La propiedad se encuentra en una bonita urbanización muy tranquila y familiar, que cuenta además con piscina comunitaria, perfecta para disfrutar durante todo el año. Una excelente oportunidad tanto como vivienda habitual o segunda residencia, en una ubicación privilegiada que combina naturaleza, golf y mar.

Posición
- ✔ Cerca de Golf
- ✔ Cerca de Puerto
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Cerca de Colegios
- ✔ Cerca de Marina
- ✔ Urbanización

Orientación
- ✔ Orientación Oeste

Estado
- ✔ Excelente estado de conservación

Piscina
- ✔ Piscina Comunitaria

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ A/A Caliente
- ✔ A/A Frio
- ✔ Chimenea

Vistas
- ✔ Vistas al Mar
- ✔ Vistas a Montaña
- ✔ Vistas al Campo
- ✔ Vistas a Jardín

Caracteristicas
- ✔ Ascensor
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Terraza Privada
- ✔ WiFi
- ✔ Lavadero
- ✔ Baño En-Suite
- ✔ Suelos de Mármol
- ✔ Doble acristalamiento
- ✔ Fibra óptica

Muebles
- ✔ Sin Amueblar

Cocina
- ✔ Cocina Equipada

Jardin
- ✔ Jardín Comunitario

Seguridad
- ✔ Portero Automático
- ✔ Alarma

Aparcamiento
- ✔ Párking Comunitario