



**Ref.-ID: R5372068**

**Estepona**

**Casa**



**9**



**9**



**915 m2**



**2130 m2**

Esta impresionante villa de lujo de 9 dormitorios y 9 baños ofrece una escala excepcional, privacidad y un estilo de vida exclusivo, situada en un entorno tranquilo con espectaculares vistas panorámicas al mar y a las montañas. Diseñada para el máximo confort, la propiedad cuenta con amplios espacios interiores que incluyen varias salas de estar elegantes, un despacho privado, un gran comedor y una cocina moderna totalmente equipada, todos conectados con las zonas exteriores. El exterior es igualmente impresionante, con jardines paisajísticos, piscina privada, zona de barbacoa y un mirador panorámico, ideal para el relax y el entretenimiento. Uno de sus grandes atractivos es su zona de bienestar con gimnasio, sauna, cine privado y salón. La azotea dispone de un bar, vistas de 360° y un jacuzzi privado, perfecto para disfrutar de los atardeceres. La propiedad también incluye un apartamento independiente para conserje o personal, garantizando comodidad y privacidad. Ubicada a solo 10 minutos de Estepona y 15 minutos de Puerto Banús, esta villa representa una oportunidad única en la Costa del Sol.

**Posición**

- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios

**Orientación**

- ✓ Sur

**Estado**

- ✓ Excelente

**Piscina**

- ✓ Privada

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ Chimenea
- ✓ Baño

**Vistas**

- ✓ Mar
- ✓ Montaña
- ✓ Campo
- ✓ Panorámicas
- ✓ Jardín
- ✓ Piscina

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Solario
- ✓ TV Satélite
- ✓ WiFi
- ✓ Gimnasio
- ✓ Sauna
- ✓ Trastero
- ✓ Lavadero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Suelos de Mármol
- ✓ Jacuzzi
- ✓ Barbacoa
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ Domotica
- ✓ Alojamiento del personal
- ✓ Sótano
- ✓ Fibra óptica

**Cocina**

- ✓ Parcialmente Equipada
- ✓ Cocina Comedor

**Jardín**

- ✓ Privado

**Seguridad**

- ✓ Persianas Eléctricas
- ✓ Portero Automático
- ✓ Alarma
- ✓ Seguridad 24 Horas

**Aparcamiento**

- ✓ Más de uno
- ✓ Privado

**Servicios Públicos**

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable

**Categoría**

- ✓ Lujo