

Ventas - Casa - Torremolinos
550.000€

www.arbatstates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatstates.com



Ref.-ID: R5372059

Torremolinos

Casa

IBI: 865 EUR / año

Basura: 260 EUR / año



3



2



169 m2



132 m2

Esta elegante casa adosada se encuentra en la codiciada zona de La Colina, en Torremolinos, destacando por su privilegiada ubicación en primera línea de golf y por ofrecer un entorno tranquilo rodeado de naturaleza, pero con todos los servicios y comodidades cercanos. La estación del tren dista menos de 10 minutos andando, así como el maravilloso paseo marítimo de Playamar. La vivienda, recientemente renovada y reformada, dispone de una superficie construida de 169 m² sobre una parcela de 132 m², lo que la convierte en una opción ideal para quienes buscan amplitud y calidad de vida a escasos minutos del mar. El inmueble cuenta con tres amplios dormitorios y dos baños completos, además de un espacioso salón, comedor independiente y cocina totalmente equipada con salida a enorme patio trasero. Uno de los grandes atractivos de la casa son sus tres terrazas: una terraza delantera con vistas al golf, un patio trasero en planta baja perfecto para disfrutar en familia y un solárium en la azotea que ofrece vistas panorámicas a los campos de golf, la montaña y el paisaje urbano. A escasos metros se encuentran parques infantiles, colegios, comercios, restaurantes y zonas de ocio, además de contar con fácil y rápido acceso a la autovía, facilitando la conexión con toda la Costa del Sol. El inmueble dispone de una gran cochera cerrada con capacidad para dos vehículos y un amplio trastero, ideal para almacenamiento o incluso como zona de taller. Se trata de una planta sótano que ofrece muchas posibilidades: un espacio muy amplio para mínimo 2 coches, usarlo como zona de ocio o hasta convertirlo en un apartamento privado! Su proximidad tanto al golf como a zonas urbanas, haciendo de esta casa adosada una oportunidad única para residir o invertir en una de las mejores zonas de Torremolinos. ¡Ven a descubrirla en persona y no pierdas la oportunidad! En cumplimiento del Decreto 218/2005 de 11 de octubre de la Junta de Andalucía, se informa al consumidor que el precio publicado no incluye los gastos derivados de la compraventa: Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP), ni los gastos de Notaría y Registro. Los honorarios de la Agencia Inmobiliaria están incluidos en el precio. Servicios de valor añadido y Asistencia multilingüe: Para su tranquilidad, podrá contar con la asistencia y asesoramiento legal de nuestro abogado in-house durante todo el proceso de la compraventa. Además, nuestro equipo le atenderá fluidamente en español, francés, italiano e inglés.

- | | | | | | |
|--|--|---|---|--|--|
| Posición <ul style="list-style-type: none">✓ Cerca de Golf✓ Cerca de Tiendas✓ Cerca de Ciudad✓ Cerca de Colegios | Orientación <ul style="list-style-type: none">✓ Sur | Estado <ul style="list-style-type: none">✓ Reformado Recientemente | Climatización <ul style="list-style-type: none">✓ Aire Acondicionado | Vistas <ul style="list-style-type: none">✓ Golf✓ Panorámicas✓ Urbanas✓ Calle | Características <ul style="list-style-type: none">✓ Armarios Empotrados✓ Cerca de Transporte✓ Terraza Privada✓ Solario✓ WiFi✓ Lavadero✓ Suelos de Mármol✓ Fibra óptica |
| Aparcamiento <ul style="list-style-type: none">✓ Cubierto✓ Más de uno | Servicios Públicos <ul style="list-style-type: none">✓ Electricidad✓ Agua Potable✓ Teléfono | Categoría <ul style="list-style-type: none">✓ Golf | | | |