

Ventas - Apartamento - Marbella  
820.000€

[www.arbatstates.com](http://www.arbatstates.com)  
+34 606 84 36 45  
+34 602 51 80 97  
[info@arbatstates.com](mailto:info@arbatstates.com)



Ref.-ID: R5371906

Marbella

Apartamento



2



3



127 m2

Dúplex en venta - Completo con servicios premium y seguridad 24h Amplio y funcional dúplex en venta, ideal para quienes buscan comodidad, seguridad y servicios exclusivos en un entorno residencial bien equipado. La vivienda cuenta con 127 m<sup>2</sup> construidos, distribuidos en 2 dormitorios y 3 baños, ofreciendo un espacio cómodo tanto para vivir como para invertir. El inmueble dispone de un luminoso salón, cocina equipada y acceso a terraza y balcón, perfectos para disfrutar del aire libre. Incluye plaza de garaje y trastero, aportando mayor comodidad y espacio de almacenamiento. Se encuentra en buen estado de conservación, con aire acondicionado y calefacción individual, además de armarios empotrados. Ubicado en una segunda planta exterior con ascensor, dentro de una urbanización que destaca por sus completas instalaciones: seguridad 24 horas con conserje, gimnasio totalmente equipado con vestuarios, dos pistas de pádel, dos saunas, piscina comunitaria y servicio de socorrista, además de zonas ajardinadas. Una excelente opción como residencia habitual, segunda vivienda o inversión, en un entorno seguro y con todas las comodidades.

<b>Posición</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Ciudad</li><li>✓ Lado de la Playa</li><li>✓ Puerto</li><li>✓ Cerca del Mar</li><li>✓ Cerca de Ciudad</li><li>✓ Marina</li><li>✓ Cerca de Marina</li><li>✓ Urbanización</li></ul>	<b>Estado</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Excelente</li><li>✓ Buen</li></ul>	<b>Piscina</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Comunitaria</li></ul>	<b>Climatización</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Aire Acondicionado</li></ul>	<b>Vistas</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Jardín</li><li>✓ Piscina</li><li>✓ Patio</li></ul>	<b>Características</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Terraza Cubierta</li><li>✓ Ascensor</li><li>✓ Armarios Empotrados</li><li>✓ Terraza Privada</li><li>✓ Gimnasio</li><li>✓ Acceso para personas con movilidad reducida</li></ul>
<b>Muebles</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Amueblada</li></ul>	<b>Cocina</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Equipada</li></ul>	<b>Jardín</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Comunitario</li></ul>	<b>Seguridad</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Recinto Cerrado</li><li>✓ Seguridad 24 Horas</li></ul>	<b>Aparcamiento</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Garaje</li></ul>	<b>Servicios Públicos</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Electricidad</li><li>✓ Agua Potable</li></ul>
<b>Categoría</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Inversion</li><li>✓ Lujo</li></ul>					