www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com

Ventas - Apartamento - Mijas Costa

465.000€











Ref.-ID: R5371780 **Mijas Costa** **Apartamento**

Comunidad: 3,588 EUR / año **IBI: 724 EUR / año** **Basura: 82 EUR / año** **2** **2** **88 m2** **50 m2**

Apartamento en planta baja, ubicado en la urbanización Vitta Nature en El Chaparral, entre La Cala de Mijas y Fuengirola. La ubicación ofrece un acceso cómodo a la A-7, a aproximadamente 30 minutos en coche del aeropuerto de Málaga y a unos 25 minutos de Marbella. La vivienda cuenta con una distribución funcional, con salón con acceso directo al jardín, dos dormitorios y dos baños (uno de ellos en suite). La orientación oeste aporta luz natural por la tarde y permite disfrutar del espacio exterior hasta el final del día. Vitta Nature es una urbanización cerrada, entregada y en funcionamiento desde 2024. Las zonas comunes incluyen: – jardines ajardinados (más de 13.000 m²) – piscinas exteriores – zona de spa (piscina interior climatizada, sauna, hammam) – gimnasio completamente equipado – pistas de pádel – áreas de fitness exterior y senderos – social club / espacio gourmet – zonas infantiles – huerto comunitario La vivienda se presenta en excelente estado, completamente amueblada y lista para entrar a vivir. Plaza de garaje subterráneo y trastero incluidos. Contáctanos para organizar una visita y conocer la vivienda. De conformidad con lo dispuesto en el artículo 20.1 del TRLDCU, el precio del inmueble SE INCREMENTARÁ con los siguientes importes: IMPUESTOS A CARGO DEL COMPRADOR: En el caso del IVA al tipo vigente del 10% (Ley 37/1992, de 28 de diciembre, del Impuesto sobre el Valor Añadido). En el caso del ITP (Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales), se aplicará sobre el mayor valor entre el precio de venta y el valor de referencia catastral, con un tipo que oscila entre el 3,5% y el 7% según las condiciones del comprador, de acuerdo con el (Real Decreto Legislativo 1/1993, de 24 de septiembre). NOTARÍA Y REGISTRO: Estos gastos están sujetos a aranceles, con un coste estimado entre 600 € y 1.250 € para notaría y entre 200 € y 600 € para registro (Reales Decretos 1426/1989 y 1427/1989, de 17 de noviembre). Los honorarios profesionales de la agencia están incluidos en el precio de venta. EN CASO DE FINANCIACIÓN BANCARIA: El importe de los gastos adicionales deberá acordarse con la entidad financiera. Para calcular el precio final, por favor contacte con nosotros. Elaboraremos una oferta personalizada según las circunstancias del comprador.

Posición
- ✔ Cerca de Golf
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Urbanización

Orientación
- ✔ Orientación Oeste

Estado
- ✔ Excelente estado de conservación
- ✔ Nueva Construcción

Piscina
- ✔ Piscina Comunitaria

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ Calefacción Central.

Vistas
- ✔ Vistas a Jardín

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Ascensor
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Gimnasio
- ✔ Sauna
- ✔ Paddle Tenis
- ✔ Baño En-Suite
- ✔ Doble acristalamiento
- ✔ Sótano

Muebles
- ✔ Completamente Amueblada

Cocina
- ✔ Cocina Equipada

Jardin
- ✔ Jardín Comunitario
- ✔ Jardín Privado

Seguridad
- ✔ Recinto Cerrado
- ✔ Persianas Eléctricas

Aparcamiento
- ✔ Párking Subterráneo
- ✔ Garaje
- ✔ Párking Comunitario

Categoría
- ✔ Inversion