

Ventas - Apartamento - Mijas Costa  
465.000€

[www.arbatstates.com](http://www.arbatstates.com)  
+34 606 84 36 45  
+34 602 51 80 97  
[info@arbatstates.com](mailto:info@arbatstates.com)



Ref.-ID: R5371780

Mijas Costa

Apartamento



Apartamento en planta baja, ubicado en la urbanización Vitta Nature en El Chaparral, entre La Cala de Mijas y Fuengirola. La ubicación ofrece un acceso cómodo a la A-7, a aproximadamente 30 minutos en coche del aeropuerto de Málaga y a unos 25 minutos de Marbella. La vivienda cuenta con una distribución funcional, con salón con acceso directo al jardín, dos dormitorios y dos baños (uno de ellos en suite). La orientación oeste aporta luz natural por la tarde y permite disfrutar del espacio exterior hasta el final del día. Vitta Nature es una urbanización cerrada, entregada y en funcionamiento desde 2024. Las zonas comunes incluyen: - jardines ajardinados (más de 13.000 m<sup>2</sup>) - piscinas exteriores - zona de spa (piscina interior climatizada, sauna, hammam) - gimnasio completamente equipado - pistas de pádel - áreas de fitness exterior y senderos - social club / espacio gourmet - zonas infantiles - huerto comunitario La vivienda se presenta en excelente estado, completamente amueblada y lista para entrar a vivir. Plaza de garaje subterráneo y trastero incluidos. Contáctanos para organizar una visita y conocer la vivienda. De conformidad con lo dispuesto en el artículo 20.1 del TRLDCU, el precio del inmueble SE INCREMENTARÁ con los siguientes importes: **IMPUESTOS A CARGO DEL COMPRADOR:** En el caso del IVA al tipo vigente del 10% (Ley 37/1992, de 28 de diciembre, del Impuesto sobre el Valor Añadido). En el caso del ITP (Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales), se aplicará sobre el mayor valor entre el precio de venta y el valor de referencia catastral, con un tipo que oscila entre el 3,5% y el 7% según las condiciones del comprador, de acuerdo con el (Real Decreto Legislativo 1/1993, de 24 de septiembre). **NOTARÍA Y REGISTRO:** Estos gastos están sujetos a aranceles, con un coste estimado entre 600 € y 1.250 € para notaría y entre 200 € y 600 € para registro (Reales Decretos 1426/1989 y 1427/1989, de 17 de noviembre). Los honorarios profesionales de la agencia están incluidos en el precio de venta. **EN CASO DE FINANCIACIÓN BANCARIA:** El importe de los gastos adicionales deberá acordarse con la entidad financiera. Para calcular el precio final, por favor contacte con nosotros. Elaboraremos una oferta personalizada según las circunstancias del comprador.

#### Posición

- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Urbanización

#### Orientación

- ✓ Oeste

#### Estado

- ✓ Excelente
- ✓ Nueva Construcción

#### Piscina

- ✓ Comunitaria

#### Climatización

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ Calefacción Central.

#### Vistas

- ✓ Jardín

#### Características

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Gimnasio
- ✓ Sauna
- ✓ Paddle Tennis
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ Sótano

#### Muebles

- ✓ Amueblada

#### Cocina

- ✓ Equipada

#### Jardin

- ✓ Comunitario
- ✓ Privado

#### Seguridad

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Persianas Eléctricas

#### Aparcamiento

- ✓ Subterráneo
- ✓ Garaje
- ✓ Comunitario

#### Categoría

- ✓ Inversion