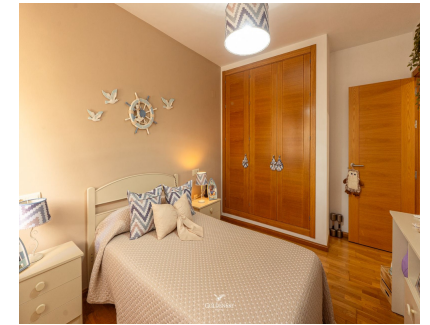


Ventas - Apartamento - Estepona  
410.800€

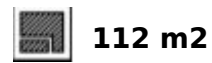
www.arbatstates.com  
+34 606 84 36 45  
+34 602 51 80 97  
info@arbatstates.com



Ref.-ID: R5371732

Estepona

Apartamento



Presentamos esta magnífica vivienda en planta baja en Estepona pueblo, construida en 2008, que combina amplitud, funcionalidad y confort en un entorno residencial agradable y perfectamente comunicado. Con 117 m<sup>2</sup> y orientación sur, la propiedad disfruta de una excelente luminosidad durante todo el día y ofrece una distribución ideal tanto para familias como para quienes buscan calidad de vida y espacios generosos. Distribución 3 dormitorios amplios 2 baños completos Luminoso salón-comedor Cocina independiente moderna y reformada Terraza privada ideal para disfrutar del clima de la Costa del Sol Plaza de garaje incluida Trastero Espacios para disfrutar La terraza privada y las zonas comunitarias aportan un auténtico plus de bienestar, creando espacios perfectos para relajarse, compartir y disfrutar durante todo el año. La ubicación en planta baja añade comodidad y accesibilidad, siendo una opción muy práctica para todas las edades. Estado y calidades Edificio del año 2008 Cocina recientemente reformada Vivienda en excelente estado de mantenimiento Lista para entrar a vivir Ubicación Situada en una zona residencial consolidada de Estepona pueblo, la vivienda se encuentra rodeada de todos los servicios necesarios para el día a día: A menos de 5 minutos de la playa Comercios y supermercados Centros educativos Transporte público Zonas verdes y de ocio Una ubicación ideal para quienes desean tranquilidad sin renunciar a la cercanía de servicios y al estilo de vida mediterráneo

- |                                |                                 |                         |  |                          |  |
|--------------------------------|---------------------------------|-------------------------|--|--------------------------|--|
| <b>Posición</b><br>✓ Pueblo    | <b>Orientación</b><br>✓ Este    | <b>Estado</b><br>✓ Buen | <b>Climatización</b><br>✓ Aire Acondicionado | <b>Vistas</b><br>✓ Calle | <b>Características</b><br>✓ Armarios Empotrados<br>✓ Baño En-Suite |
| <b>Muebles</b><br>✓ Opcionales | <b>Aparcamiento</b><br>✓ Garaje |                         |  |                          |  |