www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com

Ventas - Apartamento - Torremolinos

620.000€











Ref.-ID: R5371675

Torremolinos

Apartamento

Comunidad: 840 EUR / año

IBI: 605 EUR / año

3 **3** **111 m2**

Espectacular vivienda a pie de playa en una de las zonas más demandadas de Torremolinos, a pocos pasos del Paseo Marítimo de Torremolinos y la conocida Playa del Bajondillo. La propiedad destaca por su orientación norte y este, que aporta gran luminosidad durante todo el día y una ventilación muy agradable. Distribuida en dos plantas: ? Planta principal: Amplio y luminoso salón-comedor con acceso a terraza, cocina independiente totalmente equipada, 2 dormitorios y 2 baños completos. ? Planta superior: Se accede mediante una preciosa escalera de caracol, que da paso a: * 1 dormitorio adicional * 1 baño completo * Impresionante terraza privada de gran tamaño, perfecta para disfrutar del clima de la Costa del Sol * Zona cerrada tipo chill out, ideal para reuniones, tomar una copa o disfrutar de barbacoas durante todo el año La vivienda se encuentra en muy buen estado, con espacios amplios y bien distribuidos, lista para entrar a vivir o como inversión. Incluye además: ✔ Plaza de garaje (la más amplia de todo el edificio) ✔ Trastero ✔ Vivienda tipo dúplex ✔ Excelente ubicación junto al mar Ubicada en una zona tranquila pero con todos los servicios a su alcance: supermercados, transporte, restaurantes y ocio. ? Ideal como vivienda habitual, segunda residencia o inversión con alta rentabilidad. □ El precio indicado no incluye impuestos ni gastos de compraventa. Se aplicará un Impuesto de Transmisiones Patrimoniales (ITP) del 7%, además de los gastos de notaría (aprox. 0,3%–0,5%) y Registro de la Propiedad (aprox. 0,1%–0,3%) sobre el precio de venta. Los importes indicados tienen carácter meramente informativo y pueden variar según el caso concreto. Para esta propiedad, los gastos aproximados son: Impuesto de Transmisiones Patrimoniales (7%): 45.500 □ Notaría: Entre 1.101 □ (0,3%) y 1.835 □ (0,5%) Registro de la Propiedad: Entre 367 □ (0,1%) y 1.101 □ (0,3%) La compraventa de este inmueble no conlleva honorarios de intermediación inmobiliaria para la parte compradora. La vivienda se vende parcialmente amueblada.

Posición
- ✔ Primera línea de Playa
- ✔ Lado de la Playa
- ✔ Cerca de Puerto
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Cerca de Colegios

Orientación
- ✔ Orientación Noreste

Estado
- ✔ Buen estado de conservación

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado

Vistas
- ✔ Vistas a Playa
- ✔ Vistas a Calle

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Ascensor
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Trastero - Almacén
- ✔ Baño En-Suite
- ✔ Acceso para minusválidos

Muebles
- ✔ Completamente Amueblada

Cocina
- ✔ Cocina Equipada

Seguridad
- ✔ Recinto Cerrado
- ✔ Portero Automático

Aparcamiento
- ✔ Garaje
- ✔ Párking Cubierto
- ✔ Párking Privado

Categoría
- ✔ Ganga
- ✔ Frente a la playa
- ✔ Barato
- ✔ Inversion
- ✔ Lujo