

Ventas - Apartamento - Torremolinos  
650.000€

www.arbatstates.com  
+34 606 84 36 45  
+34 602 51 80 97  
info@arbatstates.com



Ref.-ID: R5371675

Torremolinos

Apartamento

Comunidad: 840 EUR / año

IBI: 605 EUR / año



3



3



111 m2

Espectacular vivienda a pie de playa en una de las zonas más demandadas de Torremolinos, a pocos pasos del Paseo Marítimo de Torremolinos y la conocida Playa del Bajondillo. La propiedad destaca por su orientación norte y este, que aporta gran luminosidad durante todo el día y una ventilación muy agradable. Distribuida en dos plantas: ? Planta principal: Amplio y luminoso salón-comedor con acceso a terraza, cocina independiente totalmente equipada, 2 dormitorios y 2 baños completos. ? Planta superior: Se accede mediante una preciosa escalera de caracol, que da paso a: \* 1 dormitorio adicional \* 1 baño completo \* Impresionante terraza privada de gran tamaño, perfecta para disfrutar del clima de la Costa del Sol \* Zona cerrada tipo chill out, ideal para reuniones, tomar una copa o disfrutar de barbacoas durante todo el año La vivienda se encuentra en muy buen estado, con espacios amplios y bien distribuidos, lista para entrar a vivir o como inversión. Incluye además: ✓ Plaza de garaje (la más amplia de todo el edificio) ✓ Trastero ✓ Vivienda tipo dúplex ✓ Excelente ubicación junto al mar Ubicada en una zona tranquila pero con todos los servicios a su alcance: supermercados, transporte, restaurantes y ocio. ? Ideal como vivienda habitual, segunda residencia o inversión con alta rentabilidad. □ El precio indicado no incluye impuestos ni gastos de compraventa. Se aplicará un Impuesto de Transmisiones Patrimoniales (ITP) del 7%, además de los gastos de notaría (aprox. 0,3%-0,5%) y Registro de la Propiedad (aprox. 0,1%-0,3%) sobre el precio de venta. Los importes indicados tienen carácter meramente informativo y pueden variar según el caso concreto. Para esta propiedad, los gastos aproximados son: Impuesto de Transmisiones Patrimoniales (7%): 45.500 □ Notaría: Entre 1.101 □ (0,3%) y 1.835 □ (0,5%) Registro de la Propiedad: Entre 367 □ (0,1%) y 1.101 □ (0,3%) La compraventa de este inmueble no conlleva honorarios de intermediación inmobiliaria para la parte compradora. La vivienda se vende parcialmente amueblada.

<b>Posición</b> ✓ Primera línea de Playa ✓ Lado de la Playa ✓ Cerca de Puerto ✓ Cerca del Mar ✓ Cerca de Colegios	<b>Orientación</b> ✓ Noreste	<b>Estado</b> ✓ Buen	<b>Climatización</b> ✓ Aire Acondicionado	<b>Vistas</b> ✓ Playa ✓ Calle	<b>Características</b> ✓ Terraza Cubierta ✓ Ascensor ✓ Armarios Empotrados ✓ Terraza Privada ✓ Trastero ✓ Baño En-Suite ✓ Acceso para personas con movilidad reducida
<b>Muebles</b> ✓ Amueblada	<b>Cocina</b> ✓ Equipada	<b>Seguridad</b> ✓ Recinto Cerrado ✓ Portero Automático	<b>Aparcamiento</b> ✓ Garaje ✓ Cubierto ✓ Privado	<b>Categoría</b> ✓ Ganga ✓ Frente a la playa ✓ Barato ✓ Inversion ✓ Lujo	