EK
ARBAT ESTATES

Ventas - Casa - Riviera del Sol

1.595.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com











Ref.-ID: R5371657 **Riviera del Sol** **Casa**

5 **4.5** **324 m2** **566 m2**

Situada en una de las calles más cotizadas de Riviera del Sol, esta villa magníficamente renovada ofrece la combinación perfecta de lujo, confort y comodidad, todo ello a poca distancia a pie de un campo de golf, clubes de tenis, gimnasios, supermercados, restaurantes y la playa. Con un diseño único y altamente funcional, la planta de acceso principal alberga cuatro dormitorios luminosos y espaciosos, todos ellos con luz natural y vistas al mar. Dos dormitorios de invitados comparten un baño elegante, mientras que las dos elegantes suites principales cuentan con amplios armarios y baños en suite; una de ellas disfruta además de acceso a una terraza privada con vistas a los jardines paisajísticos, la piscina y el mar Mediterráneo. La planta inferior ha sido cuidadosamente diseñada para la vida moderna y el ocio, e incluye un dormitorio adicional con baño en suite, una espaciosa cocina de concepto abierto totalmente equipada, zona de comedor y una acogedora sala de televisión separada por una chimenea contemporánea. Amplios ventanales de doble acristalamiento inundan los interiores de luz natural durante todo el día, creando un ambiente luminoso y diáfano. Grandes puertas correderas dan paso a una terraza cubierta que conduce a una zona exterior de diseño exquisito, equipada con piscina y zona de hoguera integrada, ideal para relajarse o recibir invitados. La cocina también ofrece acceso directo a una zona de barbacoa dedicada. Entre las características adicionales se incluyen una zona de aparcamiento cubierto para dos vehículos y un garaje privado totalmente cerrado. Renovada en 2025 con altos estándares de calidad, la propiedad luce acabados de primera categoría en todas sus estancias, incluyendo elegantes baños de estilo italiano y suelos de cerámica de alta calidad.

Posición
- ✔ Cerca de Golf
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Cerca de Cuidad

Orientación
- ✔ Orientación Sur

Estado
- ✔ Reformado Recientemente

Piscina
- ✔ Piscina Privada

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado

Vistas
- ✔ Vistas al Mar
- ✔ Vistas a Jardín
- ✔ Vistas a Piscina

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Cerca de Transporte
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Baño En-Suite
- ✔ Suelos de Mármol
- ✔ Barbacoa
- ✔ Doble acristalamiento

Muebles
- ✔ Completamente Amueblada

Cocina
- ✔ Cocina Equipada

Jardin
- ✔ Jardín Privado
- ✔ Jardín Paisajistico
- ✔ Jardín de fácil mantenimiento

Seguridad
- ✔ Persianas Eléctricas

Aparcamiento
- ✔ Garaje
- ✔ Párking Cubierto
- ✔ Más de un aparcamiento

Categoría
- ✔ Lujo