

**Ventas - Apartamento - Torrequebrada**  
**399.000€**

**www.arbatstates.com**  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
**info@arbatstates.com**



**Ref.-ID: R5371603**

**Torrequebrada**

**Apartamento**

**Comunidad: 1,596 EUR / año**

**IBI: 400 EUR / año**

**Basura: 80 EUR / año**



**2**



**2**



**93 m2**

Magnífico apartamento de dos dormitorios en planta baja elevada con vistas al quinto fairway del campo de golf de Torrequebrada. Construido en 2003, el apartamento ha sido reformado y se mantiene en excelentes condiciones. La entrada se encuentra a pocos pasos del ascensor que conecta con el aparcamiento subterráneo. El vestíbulo da acceso a una espaciosa vivienda con la cocina a la izquierda, el salón a la derecha y los dormitorios y baños al fondo. El salón mide 4,1 x 5,2 metros y tiene una puerta que da a una terraza de 34 m<sup>2</sup>. La parte cubierta de la terraza está cerrada con cortinas de cristal y cuenta con calefacción, lo que permite disfrutarla durante todo el año. La parte descubierta de la terraza recibe sol por la mañana y es ideal para comer al aire libre sin necesidad de persianas. Desde aquí se puede contemplar el campo de golf y la abundante fauna silvestre que habita en los árboles que lo bordean. La cocina ha sido reformada e incluye electrodomésticos integrados, como un horno doble, armarios adicionales y encimera. El lavadero también ha sido reformado con ventanas, encimera, armarios y una nevera para bebidas. El dormitorio principal tiene vistas al campo de golf y cuatro armarios empotrados con espacio para cómodas o tocador. Dispone de un baño privado con ducha, amplio espacio de almacenamiento, toallero eléctrico y extractor de aire. El segundo dormitorio, con armarios empotrados, tiene su propia terraza orientada al oeste con vistas a los jardines y la piscina. Junto a él se encuentra el segundo baño con ducha sobre la bañera, toallero eléctrico y extractor de aire. Los suelos de mármol color crema y la paleta de colores neutros realzan la amplitud de la propiedad, que es más grande que la media, por lo que resulta ideal tanto como residencia habitual como casa de vacaciones de alta calidad. El apartamento cuenta con aire acondicionado centralizado, plaza de aparcamiento subterráneo y trastero. Atalaya Golf es una urbanización de alta calidad en Torrequebrada, la zona más exclusiva de Benalmádena, donde no se permiten alquileres turísticos. Limita por dos lados con el campo de golf y se encuentra a tan solo 800 metros de la playa. Fuera de la urbanización hay paradas de autobús de la línea 103 que conecta Torremuelle con Benalmádena Pueblo, pasando por la estación de tren de Arroyo de la Miel. También hay una parada de taxis. El supermercado Mercadona y otros comercios, incluyendo una farmacia, están a solo 300 metros, y a pocos pasos encontrará 8 bares y restaurantes. La urbanización cuenta con 3 grandes piscinas abiertas de mayo a octubre, gimnasio, saunas y amplios jardines subtropicales. Si prefiere despertarse con el canto de los pájaros en lugar del ruido del tráfico, este es el lugar ideal.

**Posición**

- ✓ Primera línea de Golf
- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Urbanización

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ TV Satélite
- ✓ WiFi
- ✓ Gimnasio
- ✓ Sauna
- ✓ Sala de Juegos
- ✓ Trastero
- ✓ Lavadero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Acceso para personas con movilidad reducida
- ✓ Suelos de Mármol
- ✓ Barbacoa
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ Fibra óptica

**Servicios Públicos**

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable
- ✓ Teléfono
- ✓ Gas

**Orientación**

- ✓ Este
- ✓ Oeste

**Muebles**

- ✓ Opcionales

**Categoría**

- ✓ Golf
- ✓ Casas de vacaciones
- ✓ Lujo

**Estado**

- ✓ Excelente

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Piscina**

- ✓ Comunitaria

**Jardin**

- ✓ Comunitario

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frio

**Seguridad**

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Portero Automático
- ✓ Caja fuerte

**Vistas**

- ✓ Golf
- ✓ Jardín
- ✓ Piscina

**Aparcamiento**

- ✓ Subterráneo
- ✓ Privado