

**Ventas - Apartamento - Mijas Costa**  
**399.000€**

**www.arbatstates.com**  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
**info@arbatstates.com**



**Ref.-ID: R5371561**

**Mijas Costa**

**Apartamento**

**Comunidad: 2,592 EUR / año**

**IBI: 432 EUR / año**

**Basura: 78 EUR / año**



**2**



**2**



**105 m2**

Hermoso piso en Mijas en la zona del complejo Wyndham. Espacio de estilo y confort en una urbanización muy bien cuidada junto a la playa, con calidez mediterránea y amplias zonas comunes. El conjunto ofrece dos piscinas comunitarias rodeadas de jardines y zonas de descanso, perfectas para relajarse bajo el sol y disfrutar de hermosas vistas al mar y ajardinadas desde las terrazas privadas. El salón comedor se abre a una terraza con toldos y mobiliario cómodo para comer al aire libre, ideal para reuniones al aire libre y momentos en familia. La cocina, equipada con electrodomésticos modernos y encimeras de granito, garantiza practicidad y rendimiento en la vida diaria. Las habitaciones son amplias y luminosas, proporcionando un ambiente sereno y acogedor. En conjunto, una vivienda lista para vivir o invertir, con acabados contemporáneos y un entorno residencial de alto standing junto a la costa. El inmueble está situado en Mijas, Málaga, tiene una amplia terraza y ofrece 2 habitaciones y 2 baños, garaje incluido, en un edificio de 3 plantas. Calefacción por aerotermia y aire acondicionado mantienen la comodidad durante todo el año, mientras la cocina está amueblada y lista para usar. Disfruta de dos piscinas comunitarias, zonas verdes y zonas comunes bien cuidadas, que añaden valor y calidad de vida a cada día. Este piso se orienta principalmente al sur y oeste, maximizando la luz natural en las estancias principales. Verlo es entender su potencial, por lo que te invitamos a programar una visita para conocer de cerca sus acabados, distribución y las ventajas de su ubicación costera. Si buscas inversión con atractivo de alquiler o un hogar cómodo para disfrutar el entorno mediterráneo, este inmueble cumple con esas expectativas. Contáctanos para coordinar una visita y recibir toda la información adicional que necesites. SOLO SE PUEDE ESCRITURAR EN LA SEGUNDA SEMANA DE ABRIL 2027

<b>Posición</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Cerca de Golf</li><li>✓ Cerca de Tiendas</li><li>✓ Cerca del Mar</li><li>✓ Cerca de Ciudad</li><li>✓ Urbanización</li></ul>	<b>Orientación</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Sur</li><li>✓ Oeste</li></ul>	<b>Estado</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Excelente</li></ul>	<b>Piscina</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Comunitaria</li></ul>	<b>Climatización</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Aire Acondicionado</li></ul>	<b>Vistas</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Mar</li><li>✓ Jardín</li><li>✓ Piscina</li></ul>
<b>Características</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Terraza Cubierta</li><li>✓ Armarios Empotrados</li><li>✓ Cerca de Transporte</li><li>✓ Terraza Privada</li><li>✓ Suelos de Mármol</li></ul>	<b>Muebles</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Amueblada</li></ul>	<b>Cocina</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Equipada</li></ul>	<b>Jardín</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Comunitario</li></ul>	<b>Aparcamiento</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Subterráneo</li></ul>	<b>Servicios Públicos</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Electricidad</li><li>✓ Agua Potable</li></ul>