EK
ARBAT ESTATES

Ventas - Casa - Mijas

1.980.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com







Ref.-ID: R5371504 **Mijas** **Casa**

Comunidad: 528 EUR / año **IBI: 1,998 EUR / año** **Basura: 142 EUR / año** **6** **4.5** **484 m2** **1415 m2**

Villa de 6 Dormitorios con Vistas Panorámicas al Mar en Buenavista, Mijas Bienvenido a esta excepcional villa de 6 dormitorios y 4,5 baños en la prestigiosa urbanización de Buenavista en Mijas, donde impresionantes vistas panorámicas al mar se extienden sobre Fuengirola, a lo largo de la costa mediterránea, hasta Gibraltar y la costa africana. Situada al pie de paisajes montañosos protegidos que abrazan suavemente la zona por detrás y por un lado, la villa disfruta de una combinación única de vistas abiertas al mar y una agradable sensación de refugio natural y tranquilidad. Desde el momento en que se accede a la vivienda, el horizonte pasa a formar parte de la vida cotidiana. De día, infinitos tonos de azul enmarcados por vegetación y montañas; de noche, una fascinante línea de luces que recorre la costa. El interior impresiona con techos abovedados de más de 4 metros de altura, creando una extraordinaria sensación de amplitud, luminosidad y apertura en las principales zonas de estar. Tras su elegante fachada de estilo andaluz, la villa revela un diseño contemporáneo, luminoso y con espacios perfectamente conectados. Pensada tanto para el confort como para la versatilidad, ofrece múltiples áreas de vivienda independientes, ideales para la vida familiar, recibir invitados o convivir varias generaciones, todo ello en una propiedad que combina a la perfección el carácter clásico con el diseño moderno. Distribución La planta principal da la bienvenida con un impresionante espacio de concepto abierto, definido por altos techos abovedados y un diseño moderno y luminoso. Tres zonas de estar interconectadas fluyen de forma natural: una acogedora zona de entrada con acceso directo a una terraza cubierta, un confortable salón principal con chimenea a la derecha y otra zona de estar a la izquierda, que conduce hacia la cocina de concepto abierto. Grandes ventanales en todas estas áreas enmarcan vistas ininterrumpidas del Mediterráneo, creando una inmediata sensación de amplitud y conexión con el entorno. En esta misma planta, la villa dispone de tres dormitorios, dos baños y un aseo de cortesía, lo que la hace ideal para una cómoda vida diaria en una sola planta. Junto al salón principal, un comedor interior conduce a una elegante terraza acristalada diseñada para disfrutar durante todo el año. Este espacio permite elegir entre el confort interior o un ambiente luminoso en la terraza, todo ello con vistas a la piscina en forma de L y al mar. Las zonas de estar principales se abren además a una terraza parcialmente cubierta, que conecta de forma fluida con el comedor acristalado y el jardín, reforzando el estilo de vida interior-exterior. La planta inferior aporta una gran versatilidad. En este nivel se encuentra un apartamento independiente para el personal, que ofrece una zona de estar privada, un dormitorio y un baño en suite, ideal también para invitados o como espacio independiente para un miembro de la familia. Además, un amplio apartamento de invitados con entrada independiente disfruta de abundante luz natural gracias a sus grandes ventanales orientados al jardín. Cuenta con dos amplias zonas de estar, una pequeña cocina, dos dormitorios, un baño y espacios de almacenamiento adicionales. Dispone de su propia terraza y de una zona más privada del jardín, manteniendo al mismo tiempo conexión con la zona principal de la piscina, lo que resulta perfecto para alojar invitados con total privacidad. Esta planta se completa con un amplio garaje con capacidad para tres vehículos y una zona destinada a gimnasio. En el exterior, una entrada ajardinada con esmero, rodeada de árboles maduros y coloridas buganvillas, conduce a la vivienda y al garaje. La zona de la piscina está diseñada para el entretenimiento, con un espacio de cocina exterior cubierto bajo una pérgola de estilo balinés, preparado para su conexión, lo que permite organizar reuniones sin necesidad de acceder a la vivienda principal, aportando practicidad y encanto al estilo de vida que ofrece esta villa. Características Técnicas y Calidades – Diseñada para el Confort, la Eficiencia y la Tranquilidad Más allá de su atractivo diseño y excelente distribución, la villa ha sido equipada cuidadosamente con tecnología moderna e instalaciones de alta calidad para garantizar una experiencia de vida cómoda, segura y preparada para el futuro. La propiedad cuenta con un sistema tipo smart home, incluyendo puertas de acceso con control remoto y videoportero, que permiten gestionar el acceso con comodidad y seguridad. Un completo sistema de alarma interior y exterior, conectado directamente al móvil, añade un nivel adicional de protección, tanto si se encuentra en casa como de viaje. Se ha prestado especial atención a la conectividad, con un sistema WiFi instalado profesionalmente que cubre toda la propiedad y una infraestructura LAN preparada para tecnología de hasta 10G, ideal para estilos de vida modernos, teletrabajo o uso simultáneo de múltiples dispositivos. La cocina combina funcionalidad y diseño, concebida como un espacio central de la vivienda. Dispone de tres tipos de horno integrados, placa de inducción de cinco zonas y una amplia isla de trabajo con barra de desayuno. Un encantador mirador tipo “bay window” aporta luz natural y carácter, creando un espacio perfecto tanto para el día a día como para el entretenimiento. El confort está garantizado en toda la vivienda mediante aire acondicionado frío/calor por splits, mientras que las ventanas de doble acristalamiento en UPVC con mosquiteras integradas combinan eficiencia energética y practicidad. La iluminación indirecta en dormitorios y baños aporta un ambiente cálido y acogedor. A nivel técnico, la propiedad está excepcionalmente equipada. El garaje incluye un punto de carga para vehículos eléctricos de hasta 22 kW, una zona de lavandería con lavadora y secadora, así como un práctico espacio de bricolaje. Dos depósitos de agua de 2.000 litros cada uno, sistemas de bomba de calor, maquinaria de piscina, bomba de presión, sistema descalcificador y calderas de agua caliente de gran capacidad (500L y 300L) garantizan un funcionamiento eficiente y fiable. Las zonas exteriores han sido diseñadas pensando tanto en el estilo de vida como en el fácil mantenimiento. El jardín, cuidado y de bajo mantenimiento, cuenta con sistema de riego automático. Junto a la piscina, una pérgola de estilo balinés crea un punto focal elegante para la cocina exterior y la zona de barbacoa, preparadas para su conexión e ideales para disfrutar de comidas al aire libre en un entorno privilegiado. Por último, uno de los valores más destacados de la villa es su privacidad. La propiedad disfruta de una ubicación aislada, sin vistas desde otras viviendas, lo que garantiza un alto nivel de intimidad y permite disfrutar plenamente tanto de los espacios interiores como exteriores en total tranquilidad. Ubicación – Tranquilidad con Excelente Conectividad Aunque la villa ofrece un entorno tranquilo y privado rodeado de naturaleza, se encuentra excelentemente comunicada con los principales puntos de la Costa del Sol: • Parada de autobús: 500 m • Reserva del Higuerón: 2,5 km • Entrada a Mijas Pueblo: 3,7 km • Playa: 3,6 km • Aeropuerto de Málaga: 19 km (aprox. 15 minutos) • Marbella (La Cañada): 33 km (aprox. 25 minutos por la AP-7) Esta combinación única de entorno natural, privacidad y excelente accesibilidad convierte la villa en una opción ideal, ya sea como residencia habitual, vivienda vacacional o propiedad versátil para familias. Para apreciar realmente los espacios, la distribución y las excepcionales vistas al mar, esta es una vivienda que merece ser experimentada más allá de las fotografías. Para más

Posición
- ✔ Urbanización

Orientación
- ✔ Orientación Sur
- ✔ Orientación Suroeste

Estado
- ✔ Excelente estado de conservación
- ✔ Reformado Recientemente
- ✔ Renovado Recientemente

Piscina
- ✔ Piscina Privada

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ A/A Caliente
- ✔ A/A Frio
- ✔ Calefacción Central.
- ✔ Chimenea

Vistas
- ✔ Vistas al Mar
- ✔ Vistas a Montaña
- ✔ Vistas al Campo
- ✔ Vistas Panorámicas
- ✔ Vistas a Jardín
- ✔ Vistas a Piscina

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Cerca de Transporte
- ✔ Terraza Privada
- ✔ WiFi
- ✔ Gimnasio
- ✔ Aprtmnt. Huéspedes
- ✔ Trastero - Almacén
- ✔ Lavadero
- ✔ Baño En-Suite
- ✔ Acceso para minusválidos
- ✔ Barbacoa
- ✔ Doble acristalamiento
- ✔ Domotica
- ✔ Alojamiento del personal
- ✔ Sótano
- ✔ Fibra óptica

Muebles
- ✔ Opcionales

Cocina
- ✔ Cocina Equipada

Jardin
- ✔ Jardín Privado
- ✔ Jardín Paisajistico
- ✔ Jardín de fácil mantenimiento

Seguridad
- ✔ Recinto Cerrado
- ✔ Portero Automático
- ✔ Alarma

Aparcamiento
- ✔ Garaje
- ✔ Más de un aparcamiento
- ✔ Párking Privado
- ✔ Punto de carga VE

Servicios Públicos
- ✔ Electricidad
- ✔ Agua Potable
- ✔ Teléfono
- ✔ Paneles solares fotovoltaicos

Categoría
- ✔ Lujo
- ✔ Reventa