www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com

Ventas - Apartamento - Estepona

499.500€







Ref.-ID: R5371441 **Estepona** **Apartamento**

Comunidad: 2,028 EUR / año **IBI: 506 EUR / año** **Basura: 147 EUR / año** **3** **3** **145 m2**

BAJADA DE PRECIO – PRECIO COMPETITIVO PARA SU VENTA – MOBILIARIO OPCIONAL La propiedad cuenta con 3 amplios dormitorios y 3 modernos baños, lo que la convierte en una opción ideal para familias, como vivienda vacacional o como una excelente inversión. Los actuales propietarios han realizado importantes mejoras en toda la vivienda, utilizando materiales de alta calidad y prestando gran atención a los detalles para mejorar tanto el confort como el estilo. El luminoso salón da acceso a una gran terraza privada, perfecta para relajarse o recibir invitados mientras se disfrutan de vistas panorámicas a las montañas circundantes y a los prestigiosos campos de golf de Azata y Valle Romano. En la planta superior se encuentra un impresionante solárium, que ofrece un espacio exterior adicional para disfrutar del sol y del entorno privilegiado. La propiedad incluye además una plaza de garaje y un trastero, aportando mayor comodidad y seguridad. Ubicado en una comunidad bien mantenida, los residentes pueden disfrutar de acceso a dos piscinas, ideales para refrescarse durante los cálidos veranos de la Costa del Sol. Este excepcional ático ofrece una combinación perfecta de ubicación, calidad y estilo de vida — una oportunidad única en Estepona.

Posición
- ✔ Urbanización

Orientación
- ✔ Orientación Este
- ✔ Orientación Sur
- ✔ Orientación Oeste

Estado
- ✔ Excelente estado de conservación

Piscina
- ✔ Piscina Comunitaria

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ A/A Caliente
- ✔ A/A Frio

Vistas
- ✔ Vistas a Montaña
- ✔ Vistas a Golf
- ✔ Vistas al Campo
- ✔ Vistas a Jardín
- ✔ Vistas a Piscina

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Ascensor
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Solario
- ✔ Trastero - Almacén
- ✔ Baño En-Suite
- ✔ Doble acristalamiento
- ✔ Fibra óptica

Muebles
- ✔ Opcionales

Cocina
- ✔ Cocina Equipada

Jardin
- ✔ Jardín Comunitario
- ✔ Jardín Paisajistico

Seguridad
- ✔ Recinto Cerrado

Aparcamiento
- ✔ Párking Subterráneo
- ✔ Garaje
- ✔ Párking Privado

Servicios Públicos
- ✔ Electricidad
- ✔ Agua Potable

Categoría
- ✔ Ganga
- ✔ Golf
- ✔ Casas de vacaciónes
- ✔ Inversion
- ✔ Lujo
- ✔ Reventa
- ✔ Contemporáneo