

Ventas - Casa - La Mairena  
**3.300.000€**

[www.arbatstates.com](http://www.arbatstates.com)  
 +34 606 84 36 45  
 +34 602 51 80 97  
[info@arbatstates.com](mailto:info@arbatstates.com)



Ref.-ID: R5371357

La Mairena

Casa



4



4



587 m2



2990 m2

Situada en La Mairena, donde la montaña se funde con el Mediterráneo, esta villa independiente es una obra maestra del lujo contemporáneo y la amplitud arquitectónica. Asentada sobre una impresionante parcela de 2.990 m<sup>2</sup>, la propiedad ofrece una sensación de privacidad y grandeza poco común, rodeada de bosques protegidos de alcornoques y enmarcada por vistas panorámicas que se extienden desde los picos de la Sierra de las Nieves hasta la resplandeciente línea de costa. La residencia abarca unos magníficos 587 m<sup>2</sup> construidos, diseñados con una distribución fluida que prioriza la luz natural y el movimiento sin esfuerzo. A diferencia de las villas tradicionales, esta vivienda cuenta con un ascensor privado que conecta perfectamente todos los niveles, garantizando que su amplia planta sea siempre accesible y cómoda. Ya sea que se desplace desde la cocina de alta gama hacia los dormitorios o baje a la zona de ocio, la transición es impecable. Los interiores presentan un acabado de excelente calidad, satisfaciendo los gustos más exigentes. Para quienes disfrutan de la vida social, la villa es el sueño de cualquier anfitrión: el sótano aloja un amplio salón de juegos y un bar privado, creando una atmósfera de club exclusivo sin salir de casa. Cuando llega el momento de relajarse, el solárium privado se convierte en el santuario definitivo; una terraza bañada por el sol donde se puede disfrutar de vistas de 360 grados en total intimidad. En el exterior, la villa abraza el estilo de vida mediterráneo. La terraza te lleva a una impecable piscina privada y a jardines perfectamente cuidados que ofrecen un asiento en primera fila hacia el bosque y el mar. A pesar de su entorno tranquilo junto a la naturaleza, la propiedad está excepcionalmente bien comunicada, situada a pocos minutos de campos de golf de élite, prestigiosos colegios internacionales y todos los servicios de la ciudad. Combinando la seguridad de un complejo cerrado con la libertad de un vasto terreno privado, esta propiedad es más que una casa: es un refugio sofisticado para quienes exigen el equilibrio perfecto entre naturaleza, lujo y tecnología moderna.

**Posición**

- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Cerca de los Bosques

**Orientación**

- ✓ Este

**Estado**

- ✓ Excelente

**Piscina**

- ✓ Privada

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frio

**Vistas**

- ✓ Mar
- ✓ Montaña
- ✓ Panorámicas
- ✓ Piscina
- ✓ Bosques

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Solario
- ✓ Sala de Juegos
- ✓ Trastero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Bar
- ✓ Sótano

**Seguridad**

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Alarma

**Aparcamiento**

- ✓ Garaje
- ✓ Libre
- ✓ Privado

**Categoría**

- ✓ Lujo