EK
ARBAT ESTATES

## Ventas - Apartamento - Hacienda del Sol

## 610.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com











**Ref.-ID: R5371354** | **Hacienda del Sol** | **Apartamento**

**Comunidad: 3,360 EUR / año** | **IBI: 1,111 EUR / año** | **Basura: 152 EUR / año**

**3** | **2.5** | **120 m2**

Precioso apartamento en planta baja haciendo esquina de 3 dormitorios situado en Hacienda del Sol, Estepona. Ubicado en segunda línea de playa, en un Complejo cerrado compuesto por varias piscinas, pistas de pádel y tenis zona infantil de juegos y cámaras de seguridad por toda la urbanización. Ideal para disfrutar del sol, los hermosos jardines, la tranquilidad y la comodidad que ofrece esta urbanización. La propiedad tiene una orientación sur y se distribuye en hall de entrada, un luminoso salón comedor con chimenea que da paso a una gran terraza cubierta descubierta con acceso privado al jardín. La amplia cocina independiente tiene un lavadero y acceso directo a una gran terraza trasera privada. Hay 2 habitaciones dobles de invitados que comparten un baño. El dormitorio principal tiene baño en suite y un zona de vestidos. Tiene dos plazas de garaje subterráneo privado y un trastero que se accede en ascensor desde la vivienda. La propiedad se encuentra a menos de 100 m de la playa rodeada de todo tipo de servicios, restaurantes, supermercados, colegios .... Apartamento Planta Baja, Hacienda del Sol, Costa del Sol. 3 Dormitorios, 2.5 Baños, Construidos 120 m², Terraza 20 m². Posición : Primera línea de Playa, Área Comercial, Lado de la Playa, Cerca de Golf, Cerca de Tiendas, Cerca del Mar, Cerca de Colegios, Cerca de los Bosques, Urbanización. Orientación : Sur. Estado : Excelente. Piscina : Comunitaria, Piscina de Niños. Climatización : Aire Acondicionado, A/A Caliente, A/A Frio, Chimenea. Vistas : Jardín. Caracteristicas : Terraza Cubierta, Ascensor, Armarios Empotrados, Cerca de Transporte, Terraza Privada, Pista de Tenis, Trastero, Lavadero, Baño En-Suite, Suelos de Mármol, Doble acristalamiento. Cocina : Equipada. Jardin : Comunitario. Seguridad : Recinto Cerrado, Portero Automático. Aparcamiento : Subterráneo, Garaje, Cubierto, Más de uno, Privado. Servicios Públicos : Electricidad, Agua Potable. Categoría : Frente a la playa, Golf, Casas de vacaciónes, Inversion, Lujo, Reventa, Contemporáneo.

**Posición**
- ✔ Primera línea de Playa
- ✔ Área Comercial
- ✔ Lado de la Playa
- ✔ Cerca de Golf
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Cerca de Colegios
- ✔ Cerca de los Bosques
- ✔ Urbanización

**Orientación**
- ✔ Orientación Sur

**Estado**
- ✔ Excelente estado de conservación

**Piscina**
- ✔ Piscina Comunitaria
- ✔ Piscina de Niños

**Climatización**
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ A/A Caliente
- ✔ A/A Frio
- ✔ Chimenea

**Vistas**
- ✔ Vistas a Jardín

**Caracteristicas**
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Ascensor
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Cerca de Transporte
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Pista de Tenis
- ✔ Trastero - Almacén
- ✔ Lavadero
- ✔ Baño En-Suite
- ✔ Suelos de Mármol
- ✔ Doble acristalamiento

**Cocina**
- ✔ Cocina Equipada

**Jardin**
- ✔ Jardín Comunitario

**Seguridad**
- ✔ Recinto Cerrado
- ✔ Portero Automático

**Aparcamiento**
- ✔ Párking Subterráneo
- ✔ Garaje
- ✔ Párking Cubierto
- ✔ Más de un aparcamiento
- ✔ Párking Privado

**Servicios Públicos**
- ✔ Electricidad
- ✔ Agua Potable

**Categoría**
- ✔ Frente a la playa
- ✔ Golf
- ✔ Casas de vacaciónes
- ✔ Inversion
- ✔ Lujo
- ✔ Reventa
- ✔ Contemporáneo